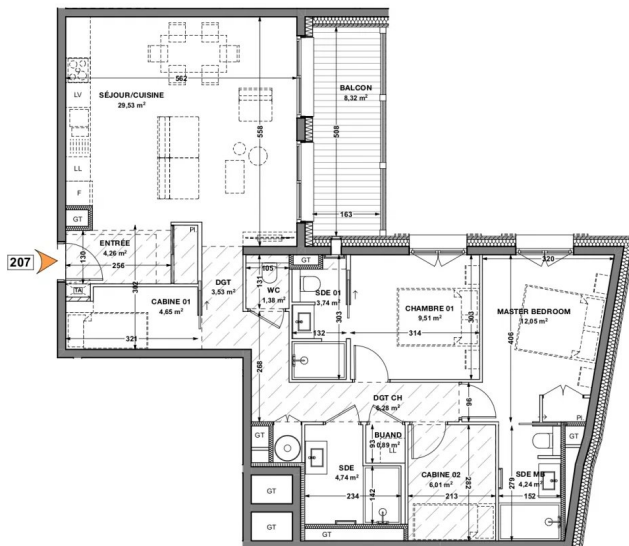


PLAN DE COMMERCIALISATION
29/09/2025



TA Tableau d'abonné

m² Les surfaces des pièces comprennent les placards

Echelle : 1:75



NOTA : Des modifications pourront être apportées au plan suivant les nécessités techniques et administratives rencontrées lors de la réalisation. Les surfaces indiquées et les côtes sont approximatives. Les dimensions libres, les équipements, la position des bords, les seuils, les câbles, les rebordées, les soffites et faux plafonds, les plantations peuvent évoluer, ils sont figurés à titre indicatif et ne sont pas contractuels.

RÉSIDENCE
L'HÉRITAGE
MORZINE

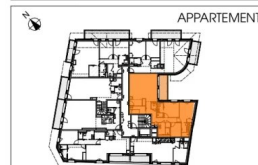


848, avenue de Joux Plane - La Cruzaz - 74110 Morzine

N°	Type	Niveau
207	T3+ 2 cabines	01

LOGEMENT	
BUAND	0.89
CABINE 01	4.65
CABINE 02	6.01
CHAMBRE 01	9.51
DGT	3.53
DGT CH	6.28
ENTREE	4.26
MASTER BEDROOM	12.05
SDE	4.74
SDE 01	3.74
SDE MB	4.24
SÉJOUR/CUISINE	29.53
WC	1.38
	90.81 m²

EXTÉRIEURS	
BALCON	8.32
	8.32 m²



MAÎTRE D'OUVRAGE
villes & villages créations
pga Patrick Galland & associés

Heritage — A207

цена : 1 035 000 €

Ссылка Heritage - A207

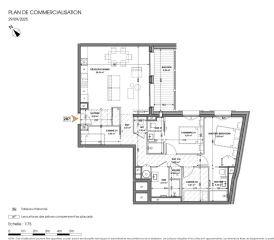
Morzine

Apartment

Спальни 2

Ванные комнаты 3

Жилая площадь 90.81 m²



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.

4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.