

**RÉSIDENCE L'ESTIVE MORZINE**

villes & villages créations

Appart Bâtiment I001  
Niveau NIVEAUX 0 ET 1  
Type TS Duplex / Petit séjour

Plan de pré-commercialisation  
Date m-aj : 26/06/2025

PIECES	SURFACE en m <sup>2</sup>
Séjour	22,30
CH3	12,84
CH1	12,39
CH4	11,01
CH2	10,31
dgmt	5,05
Sdb	4,77
Entrée	3,96
Sdb	3,17
dgmt	3,17
Sdb2	2,47
Cellier	1,90
Wc	1,21
rgmt	0,82
Rgmt	0,52
	<b>95,89 m<sup>2</sup></b>
Jardin	54,70
Terrasse	14,13
Terrasse	6,81
Balcon	6,34
	<b>81,98 m<sup>2</sup></b>

DOCUMENT ÉTABLI AVANT LA FIN DES ÉTUDES TECHNIQUES  
Les cotes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de varier dans les libellés de contrat de réservation. Les genres et les surfaces sont mentionnés à titre indicatif et peuvent varier en fonction d'incidents techniques ou administratifs.  
La représentation des éléments de cuisine ou salle de bains n'a qu'une valeur illustrative.  
La représentation graphique des haies, des arbres, et des terrasses est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel.  
Les rebordées, soffres, faux-plafonds, trappes de visite, ainsi que l'emplacement des dispositifs d'aéro-ventilation, des équipements sanitaires, ne sont pas figurés ou le sont à titre indicatif.  
Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. Les plans de pré-commercialisation ont été réalisés avant la fin des études techniques.

# ESTIVE I001

цена : 870 000 €

Ссылка ESTIVE I001

Morzine

Apartment

Спальни 4

Ванные комнаты 1

Жилая площадь 95.89 m<sup>2</sup>



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

## Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.