



## Appt 2

**цена : 740 000 €**

**Ссылка Appt 2**

**Morzine**

**Apartment**

**Спальни 3**

**Жилая площадь 74.04 m<sup>2</sup>**

**Электроэнергия D**

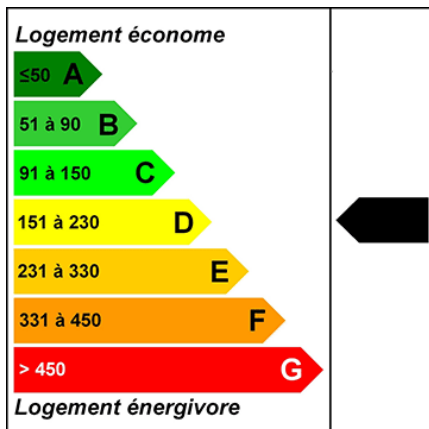
**Газ A**

## Описание

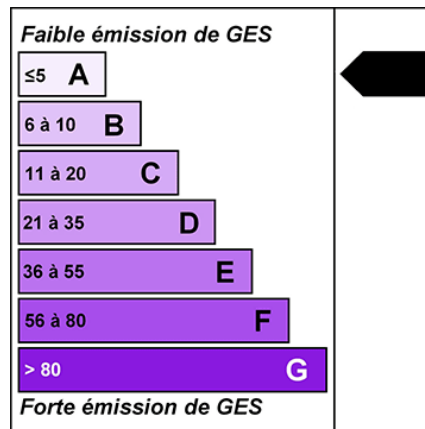
Magnificent 3-bedroom apartment fully renovated - Morzine center Unique opportunity in the heart of Morzine! Discover this spacious 75m2 apartment, ideally located near the center of Morzine, offering easy access to all amenities, ski lifts and the resort's dynamic atmosphere. Part of a character chalet recently divided into three apartments (one on each level) and completely renovated, this property combines mountain charm with modern comforts. Main features : Premium location: Center of Morzine, close to shops, restaurants, bars and access to the slopes. Authentic setting: Integrated into a divided chalet, offering the charm of local architecture. Potential: Ideal for principal residence, second home or seasonal rental investment. Savings: Very low condominium and energy costs: DPE C ! The apartment has been completely renovated using quality materials. The chalet itself has also been completely renovated (external thermal insulation, doors and windows, creation of a carport, etc.). For more information, please contact us at Morzine Immo. The geographical and natural risks to which the property is exposed can be consulted on the website [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).







**Потребление энергии:**  
**163KWhEp/m2.an**



**Выброс парникового газа:**  
**5KgégCO2/m2.an**

## Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.