



## A102

цена : 503 000 €

Ссылка A102

Montriond

Apartment

Спальни 2

Ванные комнаты 1

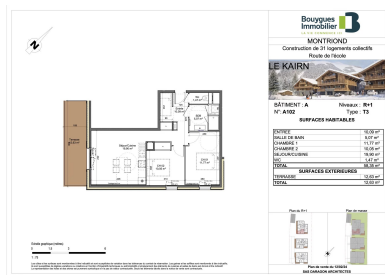
Жилая площадь 58.52 m<sup>2</sup>

## Описание

Beautiful 2 bedroom plus bunk room apartment close to the centre of Montriond. A luxury residence situated in the centre of Montriond, the free ski shuttle stops right outside to take you to the Ardent cable car. The location offers the perfect combination for mountain enthusiasts and all the social activities that the village has to offer. The residence is arranged over 3 buildings, each with 3 floors, and in total, 31

high-quality' chalet-style' apartments, ranging from 2 to 5 bedrooms. Purchase costs are reduced to 2.2% (usually 7.5% of the purchase price on existing properties), which represents a great saving for all clients. There is also the opportunity to claim back 20% of the purchase price through the VAT claim-back scheme. For more details please contact us. All apartments are sold FREEHOLD and TURNKEY, including bathrooms, tiles, wooden floors, etc. \*\*\* KITCHENS are an additional cost as there are three different kitchen packages to choose from\*\*\* APARTMENT A102 is composed of a spacious open-plan living/kitchen and dining area, two double bedrooms, a bunk room, a bathroom, an additional WC, and a southeast-facing terrace. INCLUDED in the price is a cellar and two secured underground parking spaces. This new program offers high-quality finishes with a new generation of comfort. The exterior façade shall be with wood cladding and traditional stone. All the advantages of buying New Build :

- Optimal thermal and acoustic insulation
- Low energy consumption
- Construction Warranty
- Family-size living areas and bedrooms Contact us at Morzine Immobilier for more information. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisks website <http://www.georisks.gouv.fr>



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

## Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.