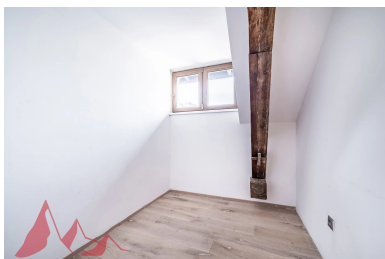
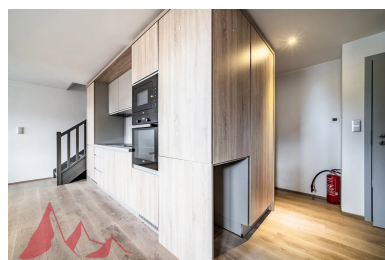
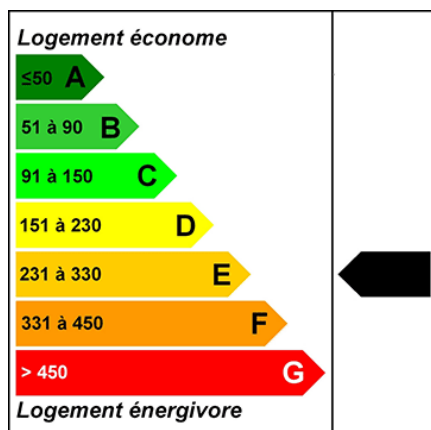


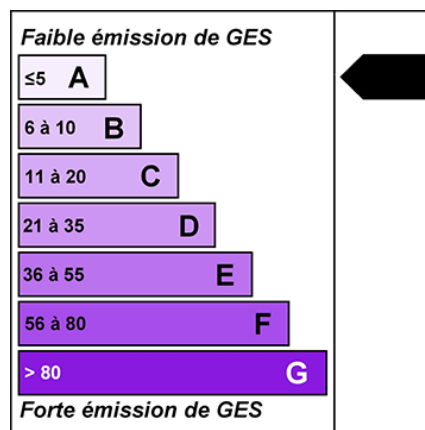
**86456334****цена : 182 000 €****Ссылка 86456334****Le Biot****Apartment****Спальни 2****Жилая площадь 49.58 m²****Электроэнергия E****Газ A****Описание**

2 bedroom apartment + sleeping area - Le Biot Centre You're sure to fall in love! Discover this T3 Bis duplex apartment nestled in a character residence that has been meticulously renovated from top to bottom. Every detail, from the structure to the apartment's interior finishings, has been thought out and realized with top-of-the-range materials and top-quality products, guaranteeing optimal comfort, contemporary aesthetics and exceptional durability. This bright apartment comprises : A spacious living room: an open-plan living room/kitchen area, fully equipped with top-quality furniture and appliances. Finishes are impeccable. A carefully designed shower room: Modern shower, toilet and brand-name washbasin, testifying to the high level of renovation. A welcoming first bedroom. Upstairs, accessed via a carefully renovated staircase: A second spacious bedroom. A practical mountain nook, perfect for extra sleeping or an office. The perfect balance between prestige and convenience Ideal for year-round accommodation or a long-term rental investment (low charges and high perceived value), this duplex enjoys a privileged location: Village of Le Biot: In the heart of this charming village, all amenities are on your doorstep (bakery, delicatessen, restaurant, pizzeria...) in less than 2 minutes on foot. Access to the Portes du Soleil: The shuttle bus stop for the slopes of St Jean d'Aulps, Morzine-Avoriaz or Les Gets is also less than 2 minutes away. Total comfort: The apartment comes with a private parking space, completing this rare property on the market. Don't miss this opportunity to acquire a property where quality was the only guiding principle in the renovation. For further information, please contact Morzine Immobilier The natural geographic risks to which the property is exposed can be consulted on the www.georisques.gouv.fr website.





Потребление энергии:
277KWhEp/m2.an



Выброс парникового газа:
8KgEqCO2/m2.an

Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.