



# 84340705

цена : 1 150 000 €

Ссылка 84340705

Morzine

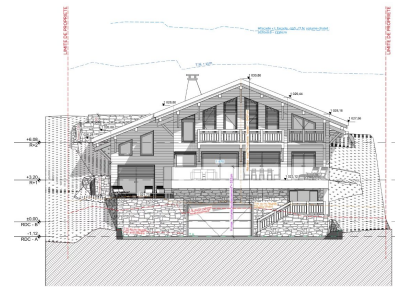
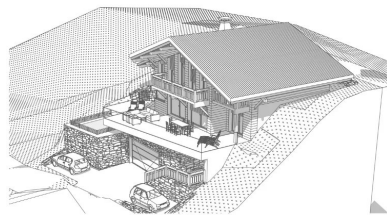
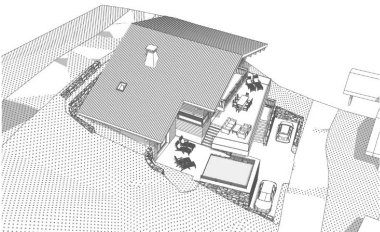
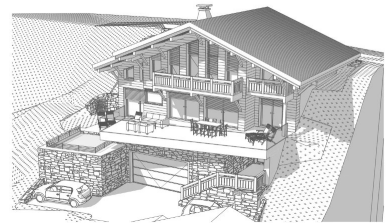
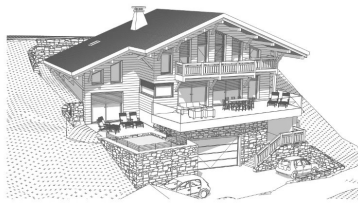
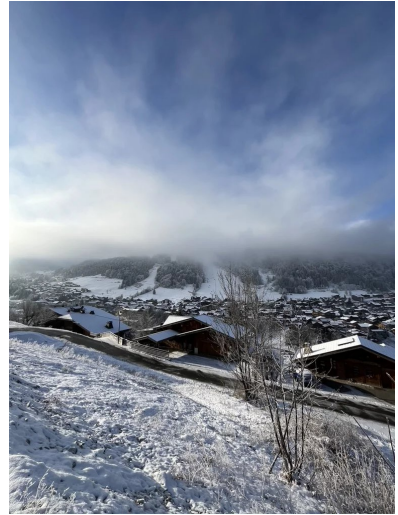
Land

Жилая площадь 557 m<sup>2</sup>

## Описание

Superb constructible plot of land with a building permit cleared of claims in a most sought-after area of Morzine. It is located in the sunny area of Les Encoches, just 5-minute walk from the centre of Morzine and the ski lift of Super Morzine. The total area of the land is 557m<sup>2</sup> and it can accommodate an individual residential chalet of more than 250 sqm. Sold with a building permit cleared of any claims. One of the last sections of prime land close to the centre of Morzine. This location is one of the most desirable and sought-after areas of Morzine due to the following:

- South-west exposure provides sun through winter and summer
- Fabulous panoramic views of the Pleney and Nyon
- Within easy walk distance of the centre
- Tranquil location. This is a rare opportunity to build in Morzine. For more information, please contact us at Morzine Immo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

## Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.