

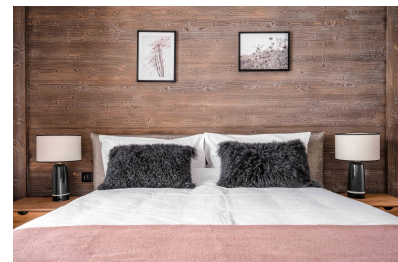
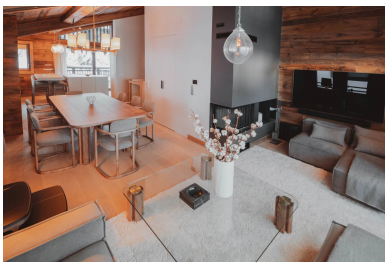
**7864030****цена : 397 500 €****Ссылка 7864030****Morzine****Apartment****Спальни 1****Этажи 3****Жилая площадь 35.05 m<sup>2</sup>**

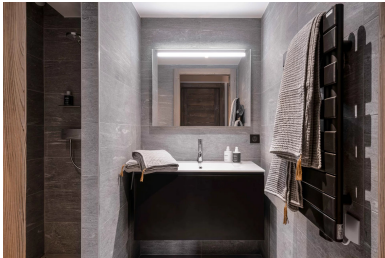
## Описание

New Build high quality one bedroom apartment in the centre of Morzine. Situated just a few steps from the centre of Morzine, this residence is ideal for those looking for a peaceful and quiet location with easy access to the slopes. In addition, this area offers panoramic views of Le Pleney and Super Morzine. Everything the resort has to offer is on your doorstep! These new 3-level residences are composed of 14

high-standard apartments from 1 to 5 bedrooms, each with high-quality fittings and finishes. This apartment comes with a fully equipped kitchen and bathroom, a cellar and an exterior parking space. Apartment B103 on the first floor will offer one bedroom, one bathroom, an open plan living room/kitchen for a total area of 35.05sqm. The apartment also has a south west facing terrace of 6.80sqm. You can personalize your apartment according to a catalogue of available finishes and create the perfect space to suit your taste. Features include:

- Reduced notary fees (2.2%)
- Recovering the VAT (20%)
- Underfloor heating
- Sold with ten year build guarantees
- Optimal thermal and acoustic insulation
- Low energy consumption Exterior parking and cave are included. Please note : photos are to demonstrate quality and style of build from the developers previous projects, and may not be the actual representation of each apartment The property is covered by the copropriété rules. A rare opportunity to buy into the project at an early stage. Please contact us with details of your requirements and we will get back to you with apartments that fit your criteria. Delivery date: 2ème Trimestre 2025 The natural geographic risks that the property is exposed to can be found on the website [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)





Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

**Важное Замечание**

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.