



4195

цена : 1 900 €

Ссылка 4195

**Morzine
Commercial**



MORZINE IMMOBILIER — DEPUIS 1998 PARTENAIRE SAVILLS INTERNATIONAL

À LOUER — TO LET

Local commercial tout commerce

Au cœur de Morzine — Station des Portes du Soleil
20 Avenue de la Plage — 74110 Morzine - Haute Savoie

SURFACE - SIZE ≈ 65 m² <small>Magasin + espace</small>	LOUER - RENT 1 900 € / mois <small>Sans charges - rest. charges</small>	BAI - LEASE 3 / 6 / 9 <small>BaI commercial - all trades</small>	DISPONIBILITE - AVAILABLE 29.09.2026 <small>Libre à convenance</small>
--	--	---	---

SANS PAS-DE-PORTÉ — NO KEY MONEY — CRÉATION DE VALEUR PAR LE PRENEUR

FRANÇAIS

Une adresse à Morzine, à composer selon votre projet

Rare opportunité de s'implanter au cœur de l'une des stations les plus fréquentées des Alpes. Local bien placé à aménager à votre concept et de bâtir votre propre fonds de commerce.

- ◇ **Tout commerce** — grande liberté d'activité
- ◇ **Sans pas-de-porté** — aucune indemnité d'entrée
- ◇ **Local autonome** : accès et compteur électriques individuels
- ◇ Raccordé à l'**assainissement collectif**
- ◇ Emplacement de **passage** : route de la Plagne

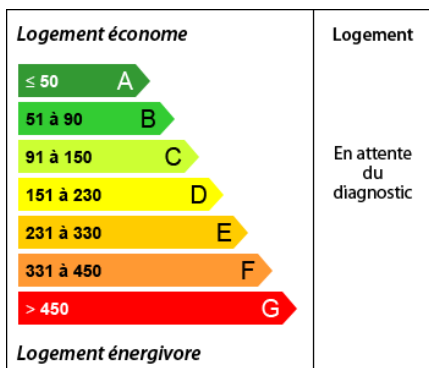
ENGLISH

A Morzine address to shape around your project

A rare chance to set up in one of the busiest resorts in the Alps. Delivered ready to fit out — a blank canvas to launch your concept and build your own goodwill (fonds de commerce).

- ◇ **Unrestricted use** — all trades permitted
- ◇ **No key money** — no letting premium
- ◇ **Self-contained unit**: own access & electricity meter
- ◇ **Connected to mains drainage**
- ◇ **High-footfall location**, route de la Plagne area

Morzine Immobilier — +33 (0) 4 50 79 42 info@morzine-immo.com
PARTENAIRE SAVILLS INTERNATIONAL morzine-immo.com — 74110 Morzine



Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.

3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.

4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.