



**4162**

**цена : 280 000 €**

**Ссылка 4162**

**Morzine**

**Apartment**

**Спальни 2**

**Ванные комнаты 1**

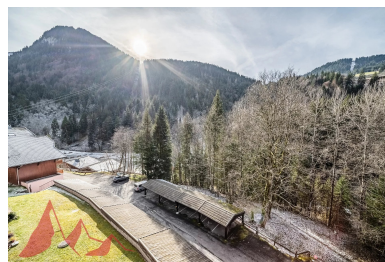
**Жилая площадь 32.42 m<sup>2</sup>**

**Электроэнергия F**

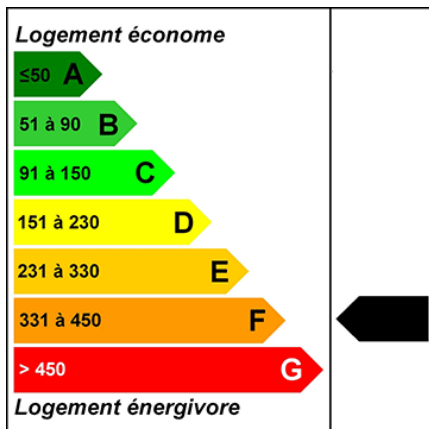
**Газ A**

## Описание

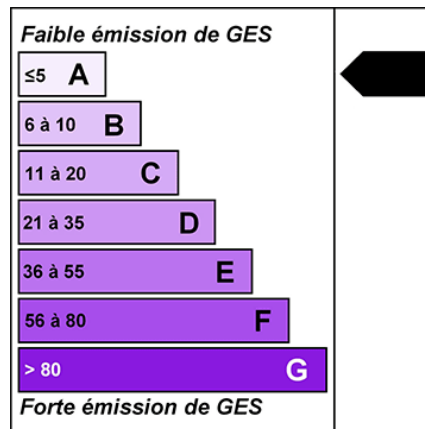
2-bedroom duplex apartment in Morzine - Ski resort of Nyon Discover this 36 m2 duplex apartment, a real gateway to the vast Portes du Soleil ski area. Ideally located just 80 meters from the bottom of the slopes and right next to the Nyon ski lift, this property is perfect for ski and mountain bike enthusiasts. Perfectly maintained, this duplex is designed for comfort in the mountains: First floor: An entrance hall with storage space leads to an ingenious separate WC incorporating a ski boot dryer. The kitchen opens onto the living room, which gives access to a southwest-facing balcony offering unobstructed views of the surrounding mountains. First floor: The sleeping area comprises two bright double bedrooms and a full bathroom with WC. An outdoor parking space and a private cellar complete this property. In addition, a free shuttle bus provides a quick and easy link to the village center. A perfect investment for a pied-à-terre or excellent seasonal rental potential. For further information, please contact Morzine Immobilier The natural geographic risks to which the property is exposed can be consulted on the website [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).







**Потребление энергии:**  
**377KWhEp/m2.an**



**Выброс парникового газа:**  
**14KgéqCO2/m2.an**

## Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.