



4122

цена : 340 000 €

Ссылка 4122

Morzine

Apartment

Спальни 2

Ванные комнаты 1

Жилая площадь 45.4 m²

Электроэнергия G

Газ A

Описание

****under offer**** This delightful top-floor apartment offers spectacular views and year-round sunshine thanks to its southern exposure. Located in a sought-after residence just a flat 10-minute walk from the centre of Morzine, it enjoys both tranquility and convenience. Positioned just off the Route de la Plagne, the property is ideally placed for two frequent free ski bus routes, providing quick and easy access to the lifts throughout the winter season. The residence is well maintained and presented in excellent condition. The apartment itself has been recently refurbished, offering fresh, modern interiors and a proven rental track record - an excellent option for buyers seeking a return on investment. Key Features:

-44.76 m² of living space.

-Bright open-plan living area with direct access to a private terrace.

-Newly fitted kitchen.

-Two double bedrooms.

-Bathroom and a separate WC.

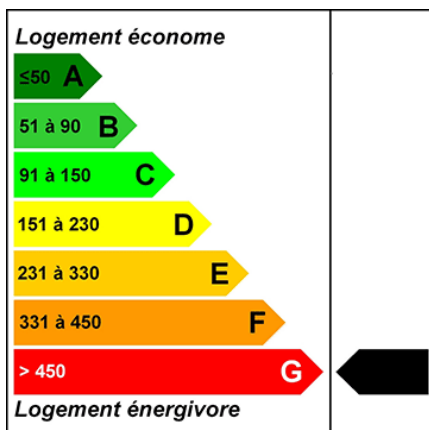
-Large private cave in the basement – ideal for ski and bike storage.

-Dedicated ski locker.

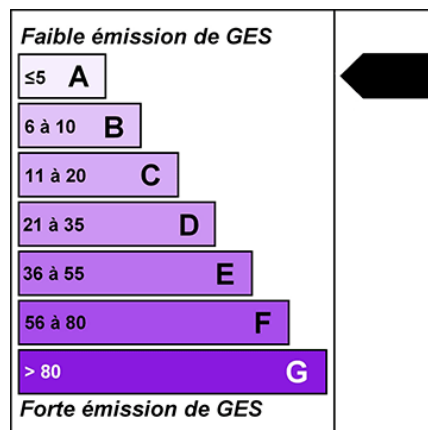
-Ample communal parking.

-Lovely pétanque pitch in the communal garden for residents' use. This is a fantastic opportunity for anyone looking for a low-maintenance Alpine escape in Morzine, with excellent rental potential and easy access to all the area has to offer. For more information, please don't hesitate to contact Morzine Immobilier. Information on natural and geographical risks related to this property is available at: www.georisques.gouv.fr





Потребление энергии:
592KWhEp/m2.an



Выброс парникового газа:
40KgéqCO2/m2.an

Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.