



4113

цена : 1 390 000 €

Ссылка 4113

Morzine

дом

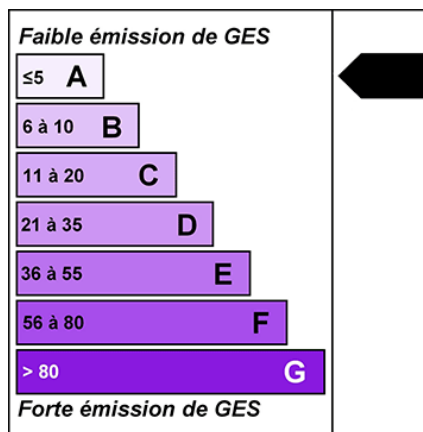
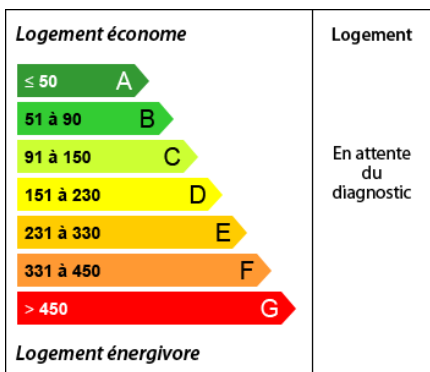
Газ А

Описание

Spacious 5-Bedroom Chalet in Morzine's Most Sought-After Area Discover this magnificent chalet, nestled in the sunniest area of Morzine, offering breathtaking views of the surrounding mountains, including the iconic Pléney slopes. A Prime Location: Just a stone's throw from the town center and all

amenities, for a practical and enjoyable lifestyle. Optimal South/East-South/West exposure, ensuring maximum sunshine throughout the day. A calm and peaceful environment, ideal for recharging your batteries in the heart of nature. A Spacious and Bright Chalet: 5 comfortable bedrooms to accommodate family and friends. An impressive cathedral living room with a fireplace, bathed in natural light. A spacious and convivial kitchen, perfect for shared moments. It has 2 bathrooms and 2 separate toilets. Large south-facing terrace, double garage, cellar, and a large plot of over 1000m². Quality Features: A recently renovated roof, ensuring peace of mind. Potential for personalization, with some refreshment work to be done, allowing you to create the chalet of your choice. An Exceptional Living Environment: Enjoy spectacular views of the snow-capped peaks in winter, and the green landscapes in summer. Let yourself be seduced by the warm and authentic atmosphere of this mountain chalet. This chalet represents a rare opportunity to acquire an exceptional property in Morzine, combining a prime location, breathtaking views, and personalization potential. Don't wait any longer to realize your dream of living in the heart of the Alps! For more information, please contact us at Morzine Immobilier. Information about the natural risks to which the property is exposed is available on the website www.georisques.gouv.fr"





**Выброс парникового газа:
17KgéqCO2/m2.an**

Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или

ИНЫМ СПОСОБОМ.