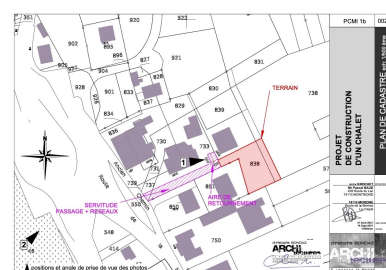


**4108****цена : 630 000 €****Ссылка 4108****Morzine****Land****Жилая площадь 471 m<sup>2</sup>****площадь 1 m<sup>2</sup>**

## Описание

Superb building plot in a quiet and sunny area of Morzine. The 471 m<sup>2</sup> plot is located in the sunny district of La Mernaz, just a 5-minute walk from the center of the resort. A stop for the free shuttles to the Pleney and Prodains cable cars (Avoriaz access) is nearby. The land benefits from a south-west exposure offering excellent sunshine in both summer and winter. This location is fantastic and represents a unique opportunity to build a quality chalet adapted to your project. This is the last

constructible plot in the neighborhood! The land benefits from a building permit purged of all recourse. Contact us for more information at Morzine Immobilier. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques 1 website <http://www.georisques.gouv.fr> 2



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

## Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности

за любую информацию, которая может быть представлена.

3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.

4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.