



4102

цена : 465 000 €

Ссылка 4102

Morzine

Apartment

Спальни 2

Ванные комнаты 2

Этажи 3

Жилая площадь 61.58 m²

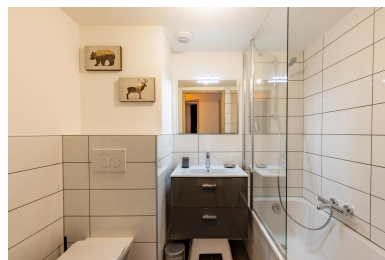
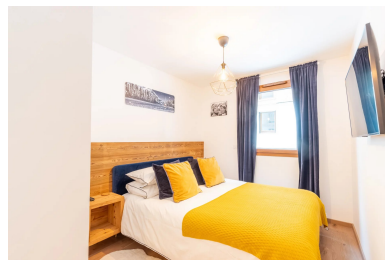
Описание

Stunning 2-Bedroom Apartment in Prodains, Morzine – Prime Location & Investment Potential
Discover this well-proportioned 2-bedroom apartment in Prodains, Morzine, offering an exceptional blend of comfort, convenience, and investment opportunity. Perfectly designed for both winter and summer living, this stylish apartment boasts a high-quality specification and a spacious terrace, ideal for soaking in the mountain views. **Prime Location for Ski & Outdoor Enthusiasts** Situated just moments from the Prodains cable car, you have direct access to Avoriaz, ensuring world-class high-altitude skiing at your doorstep. Morzine's vibrant centre, with its restaurants, shops, and après-ski scene, is just a few minutes away by car or the free bus service that conveniently connects Prodains with the town.
Exceptional Features

- Spacious & well-designed living space
- Large private terrace for outdoor enjoyment year-round
- Secure garage & large cave for ample storage of ski gear and bikes
- Ideal for all seasons – skiing in winter, hiking & biking in summer
- 2 Double bedrooms, one currently laid out with 4 bunks
- 2 bathrooms

-large open plan living area opening onto a great terrace. **Investment & Financial Benefits** This apartment is currently operated under the "para-hôtelier" scheme, allowing a purchaser to reclaim around 15% VAT on the purchase price—making it a fantastic investment opportunity in one of the Alps' most sought-after locations. Whether you're looking for a luxury mountain retreat, a high-yield rental investment, or both, this apartment in Prodains, Morzine is an opportunity not to be missed. Get in touch today to arrange a viewing! The natural geographic risks that the property is exposed to can be found on the website www.georisques.gouv.fr





Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine

Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.