



**4101**

**цена : 750 000 €**

**Ссылка 4101**

**Morzine**

**дом**

**Спальни 5**

**Ванные комнаты 3**

**Жилая площадь 120 m<sup>2</sup>**

**Электроэнергия F**

**Газ A**

## Описание

5 bedroom detached chalet in Morzine Charming 5 bedroom detached chalet in the Pied la Plagne area of Morzine. Arranged over the 3 levels the chalet has ample space to entertain guests and a nice garden area for the summer months. There are 5 well proportioned bedrooms throughout the chalet. The chalet is well located on the free bus route which provides frequent access into Morzine centre for the mountain lifts, bars and restaurants. It is about a 25 minute walk into the centre. The chalet is built over 3 floors and is located at the end of a small cul de sac. The chalet is arranged as follows Garden level

-Entrance hallway

-Open plan kitchen, dining and living area. This floor is given over to the living space of the chalet. It is a bright area with double aspect.

-the open plan area leads onto a terrace and garden area which is South West facing.

-Guest WC First Floor

-4 double bedrooms

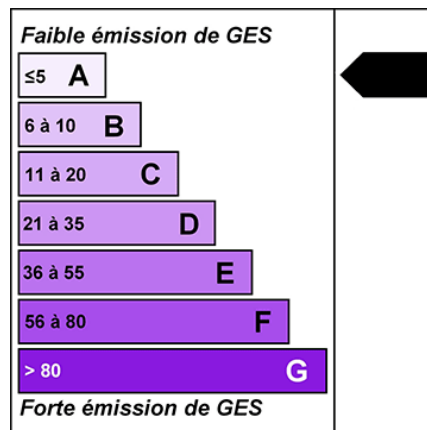
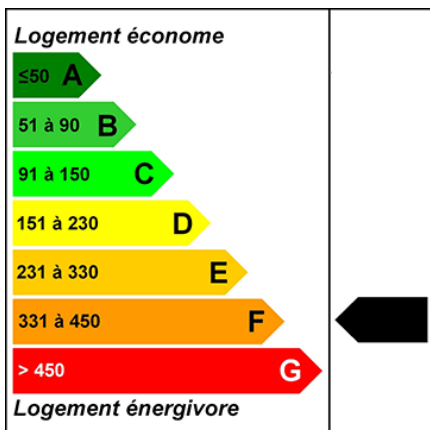
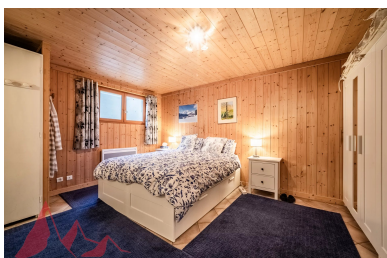
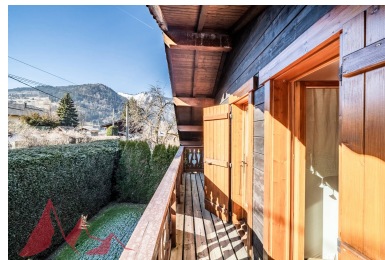
-2 independent bathrooms Lower ground level

-Large double bedroom with shower and basin

-Independent WC

-Garage area. This is currently laid out as a small utility and storage area. There is also a further bedroom with ensuite bathroom. This is great flexible space which could be a childrens TV or games room. For those that want to have a more space and a detached chalet this is a great opportunity in Morzine. For more information please contact us at Morzine Immobilier Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: 1 <http://www.georisques.gouv.fr>





**Потребление энергии:**  
**352KWhEp/m2.an**

**Выброс парникового газа:**  
**11KgéqCO2/m2.an**

**Важное Замечание**

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.