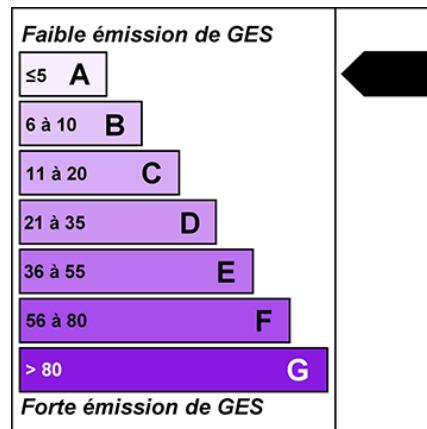
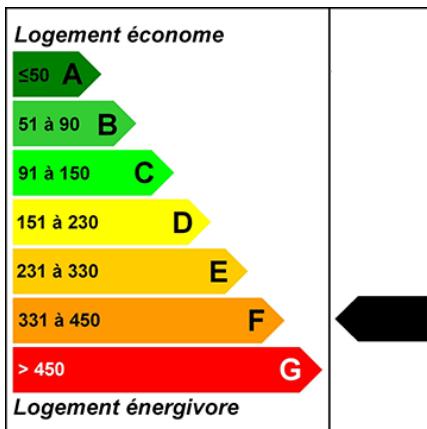


**4096****цена : 840 000 €****Ссылка 4096****Morzine****Apartment****Спальни 3****Жилая площадь 93.66 m²****Электроэнергия F****Газ A**

Описание

3-Bedroom Duplex in the Heart of Morzine – Unbeatable Location! Discover the ultimate mountain retreat with this fabulous three-bedroom duplex apartment, perfectly positioned in the very centre of Morzine. Locations simply don't get better than this—with everything you need right on your doorstep and the ski lifts just a couple of minutes away on foot, you'll be on the slopes or trails in no time. Step inside and be captivated by the spacious living area, featuring a semi-vaulted ceiling that creates an airy, open feel. The fireplace adds a warm, inviting touch—perfect for cozy après-ski evenings with family and friends. The kitchen and dining area flow seamlessly onto a large southwest-facing terrace, where you can soak in the views of the surrounding mountains as you dine al fresco or unwind in the sunshine. With three generous bedrooms and two bathrooms, this apartment is ideal for families, groups, or those looking for a high-end holiday home with strong rental potential. Whether you're skiing in winter, biking in summer, or simply enjoying the vibrant village atmosphere, this is a rare opportunity to own a prime piece of Morzine real estate. Total area 93.66sqm. For more information, please contact Morzine Immo. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: [1 http://www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)





Потребление энергии:
431KWhEp/m².an

Выброс парникового газа:
25KgéqCO₂/m².an

Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершил проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.