



**4089**

**цена : 750 000 €**

**Ссылка 4089**

**Morzine**

**Apartment**

**Спальни 3**

**Ванные комнаты 2**

**Жилая площадь 76.85 m<sup>2</sup>**

## **Описание**

Stunning refurbished 3-bedroom apartment including furniture, central Morzine This fabulous

apartment has just been renovated to a high standard and furnished impeccably. The apartment is sold as seen with all brand new furniture included. The apartment has been designed to maximise the space with superb open plan areas but providing plenty of storage cupboards. The apartment is situated the Mernaz area of Morzine which is highly sought after. It is tranquil, receives plenty of sunshine and only a 5 minute walk into the centre of Morzine. The free bus providing access to the slopes is even closer! The residence is also very smart as every apartment has been recently renovated together with the exteriors and roof. It is very much like a new build in that it is all high specification in line with current regulations. The apartment is on the ground floor and benefits a wrap around terrace which captures the sun throughout the day. It has its own private entrance away from the communal area of the residence. The apartment is composed as follows

-Entry hallway

-Open plan living area with plenty of light, French doors leading on to terrace.

-Double bedroom with ensuite bathroom

-2 further double bedrooms

-family bathroom

-Independent WC

-Plenty of storage cupboards

-Ski room/storage room with its own external entrance and then direct access into the apartment

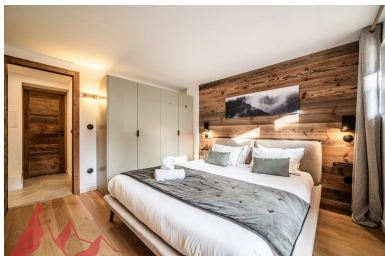
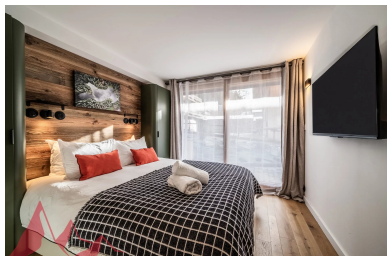
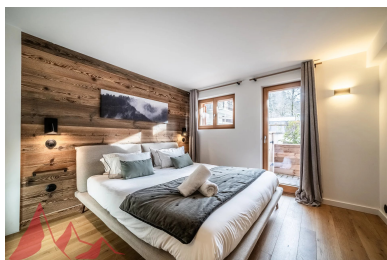
-Laundry area

-Large terrace from South East around to West facing

-Secure bike storage

-2 car parking spaces with electric charging point. The apartment has its own hot water cylinder and run on electric. There is underfloor electric heating which can be controlled via an application on your phone. A fabulous investment opportunity with superb rental potential. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website <http://www.georisques.gouv.fr> For more information, please contact us at [contact@morzine-immo.com](mailto:contact@morzine-immo.com)





Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

## Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности

за любую информацию, которая может быть представлена.

3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.

4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.