



**4086**

**цена : 495 000 €**

**Ссылка 4086**

**Morzine**

**дом**

**Спальни 4**

**Ванные комнаты 2**

**Жилая площадь 150 m<sup>2</sup>**

**площадь 1 m<sup>2</sup>**

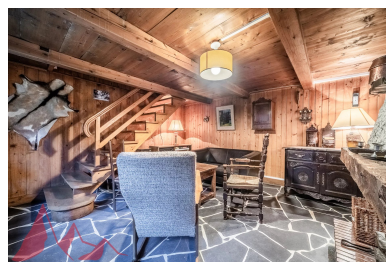
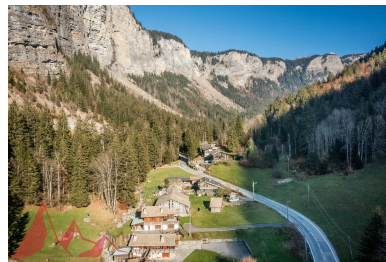
**Описание**

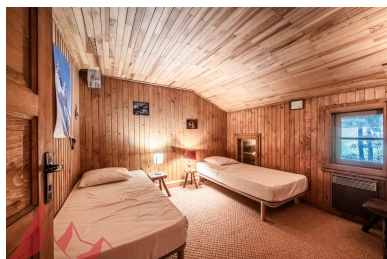
Farmhouse renovation in Morzine Authentic Savoyard farmhouse located in the Vallée des Ardoisières in Morzine, offering an authentic and tranquil setting. The chalet is situated in the Prodain valley between the Prodain cable car to Avoriaz and the centre of Morzine. The centre of Morzine can be accessed on foot around 20 minutes (2km from the centre) but the free bus stops outside the property providing quicker access. This free bus provides swift access to Prodain cable car for Avoriaz and the Pleney cable car for Morzine and Les Gets. The farmhouse is full of charm and is currently laid out with

-Living area with kitchen and dining

-4 bedrooms

-2 bathrooms There is also a large barn attached to the property and individual mazot on the land. The farmhouse sits on an impressive plot of 1,010sqm which is laid to lawn. It is a great location for those that want a calm environment but to be easily accessible to mountain lifts and the Morzine centre. It is set in a natural area that prohibits any new construction or extension. Whilst the farmhouse is habitable renovation work is required to maximise its potential and comfort. Ideal for a second home or rental investment. For more information, contact us at Morzine Immo. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website <http://www.georisques.gouv.fr>





Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

## Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.