



**4080**

**цена : 470 000 €**

**Ссылка 4080**

**Morzine**

**Apartment**

**Спальни 2**

**Ванные комнаты 2**

**Жилая площадь 68.67 m<sup>2</sup>**

**Электроэнергия F**

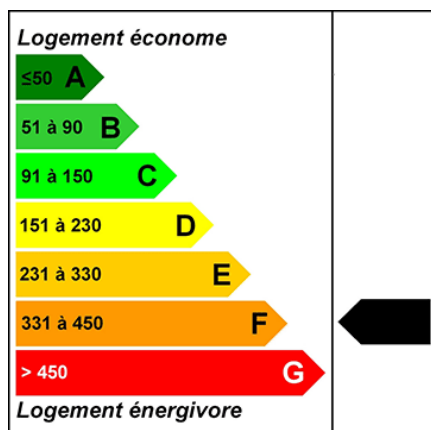
**Газ A**

## Описание

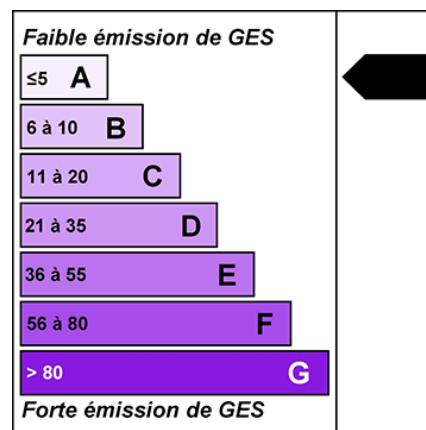
Spacious apartment of 2 bedrooms in a beautifully renovated residence in Morzine. Located in Morzine, approximately 900m from the village centre and ski slopes. It is an easy flat walk into the centre of town. The free bus stops outside the residence allowing quick access to the mountain lifts during the winter season. The apartment is an impressive 68,67 sqm of habitable area. It is situated on a raised ground floor within a well-maintained residence. The flat enjoys superb views of the surrounding mountains and the village of Morzine. The flat comprises an entrance hall, a large open plan living room/kitchen/dining room, two bedrooms, two bathrooms and a toilet. This is a lovely flat, ideal for a pied-à-terre or rental investment. The apartment is sold with an exterior parking space, a large storage cellar and a ski locker. The property is covered by the copropriété rules. For further information, contact us at Morzine Immobilier. The natural geographic risks that the property is exposed to can be found on the website [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)







**Потребление энергии:**  
**361KWhEp/m2.an**



**Выброс парникового газа:**  
**11KgéqCO2/m2.an**

## Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.