



**4076**

**цена : 268 000 €**

**Ссылка 4076**

**Morzine**

**Apartment**

**Спальни 1**

**Ванные комнаты 1**

**Жилая площадь 32.97 m<sup>2</sup>**

**Налог на недвижимость 420 €**

**Электроэнергия F**

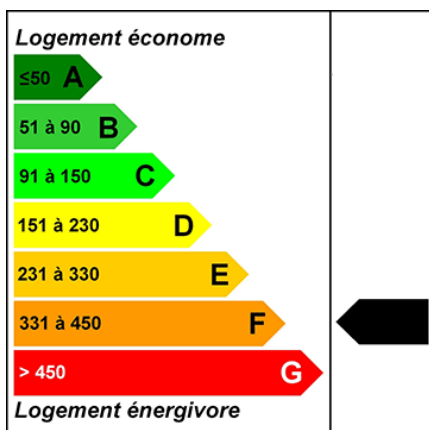
**Газ A**

## Описание

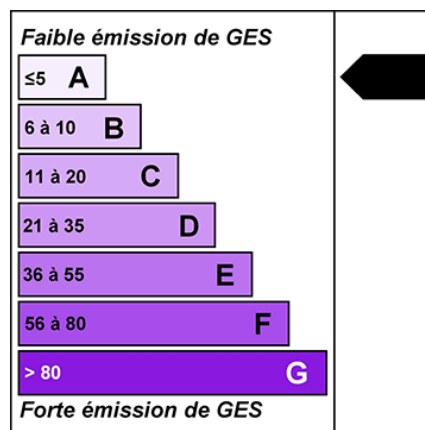
A spacious one bedroom apartment just 5 minutes from the centre of Morzine. The apartment has been recently renovated, bringing it up to today's standards. It enjoys a comfortable, south-facing, open-plan kitchen, living and dining room, opening onto the balcony, a beautiful renovated bathroom, new kitchen and charming bedroom. For more information please contact us at Morzine Immobilier. The natural geographic risks that the property is exposed to can be found on the website [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). The property includes a cave, ski locker and covered parking, and is approximately 200 metres from the Pleney's piste B.







**Потребление энергии:**  
**419KWh/m<sup>2</sup>.an**



**Выброс парникового газа:**  
**15KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an**

## Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.