



**4069**

**цена : 170 000 €**

**Ссылка 4069**

**Morzine**

**Apartment**

**Спальни 1**

**Жилая площадь 20.5 m<sup>2</sup>**

**Описание**

A charming apartment located in the centre of MORZINE with GARDEN The apartment is located on the ground floor of a small residence. Whilst being in a superb central location it is in a quiet area on small side street. This small apartment comes with a superb garden with views of the mountains which is rare for an apartment of this size. There is also a small balcony. This apartment has a total area of approximately 20,50 sqm and is laid out as follows:

- Living room
- Bunk area
- Entrance hall with storage
- Toilet
- Kitchen
- Balcony

- private garden (35 sqm) The apartment has common outdoor parking space and a ski locker. The copropriété rules cover the property. For more information, don't hesitate to get in touch with us at Morzine Immobilier The natural geographic risks that the property is exposed to can be found on the website [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)





Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

## Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.