



**4061**

**цена : 550 000 €**

**Ссылка 4061**

**Morzine**

**Аpartment**

**Спальни 2**

**Ванные комнаты 1**

**Этажи 5**

**Жилая площадь 59 m<sup>2</sup>**

**Описание**

Centrally located, two-bedroom apartment with beautiful views of the Pléney, MORZINE This apartment is located in a lovely residence right in the heart of Morzine. The ski lifts of Super-Morzine (Avoriaz access) and the famous Pléney are both just 200 meters away. The apartment sits on the 2nd floor, and although incredibly central, the residence is on a quiet side road. The balcony overlooks the garden and offers an unobstructed view of the tip of Nyon and the Pléney slopes. Its superb south orientation is an additional asset of this property. It is spacious with a total area of approximately 59sqm and consists of: - An open living/dining room/kitchen opening onto a large south-facing balcony - Two large double bedroom - A bathroom - A toilet The apartment has indoor parking and a cave. The copropriété rules cover the property. For more information, don't hesitate to get in touch with us at [contact@morzine-immo.com](mailto:contact@morzine-immo.com) The natural geographic risks that the property is exposed to can be found on the website [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

## Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.