



4055

цена : 1 190 000 €

Ссылка 4055

Saint-Jean-d'Aulps

дом

Спальни 5

Ванные комнаты 5

Жилая площадь 190 m²

площадь 1 m²

Описание

Magnificent 5-bedroom chalet with panoramic mountain views in Essert la Pierre. This chalet was constructed in 2010 by a local builder in the modern yet traditional alpine chalet style in Essert la Pierre,

a sought-after village nestled between Saint Jean d'Aulps and Morzine. The elevated chalet offers magnificent views of the surrounding mountains and receives plenty of sunshine due to its orientation. Essert la Pierre is only a five-minute drive from Morzine's shops, bars, and restaurants. The village itself is an authentic Savoyard village featuring traditional houses and chalets. With over 190 m2 of living space, the chalet is spread over three levels and comprises: On the ground floor: A spacious entrance hall, a living room converted into a games/TV room (possibility of making a 6th bedroom), a utility room, a sauna and two bedrooms both ensuite. On the first floor, a spacious 50m2 open-plan living room with a kitchen, dining area, and lounge opens onto a large terrace. Additionally, there is a utility room and a WC. On the second floor are three additional double bedrooms with en-suite bathrooms and a utility room. The chalet sits on 400 m2 of land and boasts breathtaking, unobstructed views of the majestic mountains and the quaint village. Surrounding the chalet, picturesque green meadows and lush forestry create a serene and tranquil atmosphere. Situated in a non-buildable zone, this property ensures a peaceful and undisturbed environment for its owners to enjoy. For more information, contact us at Morzine Immo. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website <http://www.georisques.gouv.fr>





Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.