



4052

цена : 2 100 000 €

Ссылка 4052

Morzine

дом

Спальни 6

Ванные комнаты 6

Жилая площадь 235 m²

Электроэнергия D

Газ A

Описание

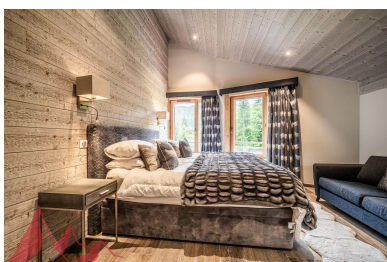
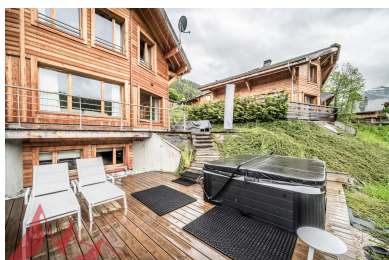
A luxurious 6 bedroom chalet 10 minutes walk from Morzine centre This is a stunning chalet in a small development close the centre of Morzine and overlooking the Dureche which is a protected area of Morzine. The chalet boasts panoramic views and with its South West exposure benefits sun throughout the day. The front terrace captures the sun til the late evening during the summer months. The chalet is situated in a development of 6 chalets which were built 5 years ago. This chalet is located on the lower section of this private development away from the road which gives it an idyllic setting. Morzine is just 10 minutes by foot in one direction with the centre of Montriond 10 minutes in the other direction. Both centres offer a great choice of bars, restaurants and shops.

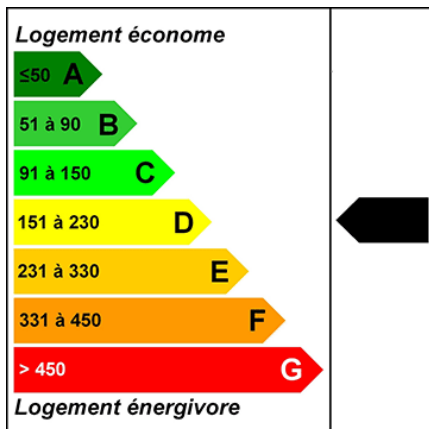
The free ski bus stops at the top of the road allowing direct access to either Morzine or the Ardent Cable car (this allows the quickest access to the higher altitude Avoriaz ski area) It is built over 3 floors and offers fabulous living areas along with generous sized bedrooms. It is presented in immaculate condition. The chalet will make an excellent rental investment and is currently run under a VAT scheme. There is the opportunity for a purchaser to continue this and receive a substantial reduction in the price. For further information on this please contact us. The chalet has superb living areas which spill out onto great terraces and sundecks with one of the best hot tub views around. It is laid out as follows

Ground floor

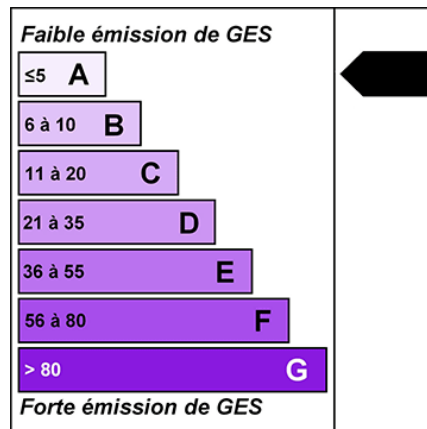
- Entry hallway and Guest WC
- Professional high specification Kitchen with return onto living area
- Open plan dining and living area with central fireplace
- Doors opening onto the terraces
- Double bedroom with ensuite bathroom First floor
- Master suite with ensuite bathroom and walk in wardrobe
- 2 double bedrooms with ensuite bathrooms Lower Ground floor
- 2 double bedrooms with ensuite bathrooms
- Fully equipped utility room
- Cinema room
- Treatment room External
- 2 main terraces, larger terrace with hot tub. Sunshine throughout the day.
- Secure double garage, one side currently ski/boot room

-External parking with Electric car charging unit. The property can be purchased as seen with all furnitures, price to be agreed. For more information and plans please contact us. The natural geographic risks that the property is exposed to can be found on the website www.georisques.gouv.fr





Потребление энергии:
176KWhEp/m2.an



Выброс парникового газа:
5KgégCO2/m2.an

Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.