



4040

цена : 1 810 000 €

Ссылка 4040

Morzine

Apartment

Спальни 3

Ванные комнаты 4

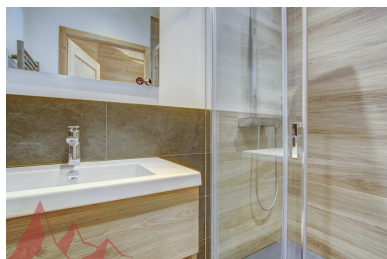
Жилая площадь 148.5 m²

Описание

Superb 3 bedroom duplex penthouse apartment just steps from the slopes and the centre of MORZINE

Mas de Joux Plane is a newly constructed luxury residence in the centre of Morzine. The building comprises 22 individual apartments and sets new benchmarks for high-end living in Morzine. Its privileged location affords stunning panoramic views of the Pléney slopes, making it a highly sought-after destination. The apartments are built to the highest standards of quality and design, featuring opulent interiors and state-of-the-art amenities. The developer has used local stone and larch wood cladding, incorporating advanced ecological technology while respecting Alpine traditions and heritage. This stunning three-bedroom apartment offers 148.5 m² of living space and is located in the heart of Morzine, just 150 meters from the ski lifts. The resort's shops, bars, and restaurants are just a few steps away. The apartment has been designed and delivered with high-end finishes. This apartment is composed as follows: On the first floor, there is a large, very bright dining room/kitchen area opening onto a large south-east terrace with an incredible view of Pléney and Nyon, a large living room of 28 sqm with a fireplace, a storeroom and a separate toilet. On the top floor, we find the night space with a first large bedroom with 2 bathrooms and a dressing room, then we have two additional bedrooms on the same level with 2 bathrooms and separate WC. We have a sizeable double-boxed garage and a ski locker in the basement. Demand for properties in central Morzine is extremely high, particularly among those looking for a good rental yield. This apartment offers an excellent investment opportunity to purchase a new, ready-to-use property! For more information, please contact Morzine Immo. The natural geographic risks that the property is exposed to can be found on the website www.georisques.gouv.fr





Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.