



4037

цена : 1 500 000 €

Ссылка 4037

Morzine

Apartment

Спальни 4

Ванные комнаты 4

Жилая площадь 136 m²

Электроэнергия C

Газ A

Описание

Stunning LUXURY 4 bedroom duplex with great terrace. This fabulous duplex apartment is located in a sought after area of Morzine with a tranquil setting yet just 5 minutes walk into the centre of Morzine. Situated at the start of Route des Nants the property is in a quiet area with views of the Avoriaz and surrounding area. Chalet Loupka was completed in 2018 and is an exceptional development by one of the best developers in Morzine. There are 2 buildings which are connected at basement level with secure underground parking. This apartment is in Residence A with just 1 other apartment in the entire building. The apartment has an independent access so really does feel like a standalone chalet. There is also a private 2nd entrance from the basement parking area. The design of this apartment is outstanding. It has 3 facades facing East, South and West so has optimum sunshine and light. It has terraces on all 3 sides of the apartment. The internal specification is high and is presented in superb condition. The salient points are Ground floor

-Large open plan kitchen, dining and living area

-separate TV area to the side of the living area

-Entry hallway

-Independent bathroom with Utility area

-Rear terrace with hot tub

-Large front terrace for afternoon and evening sunshine First floor

-2 double bedrooms with ensuite bathrooms

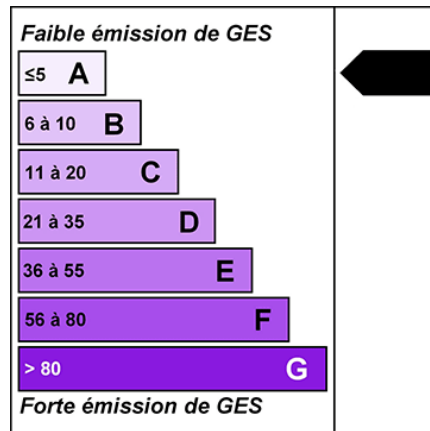
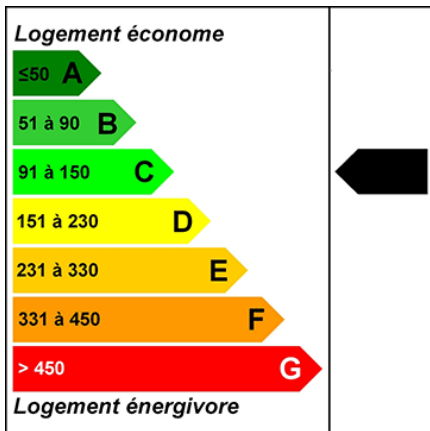
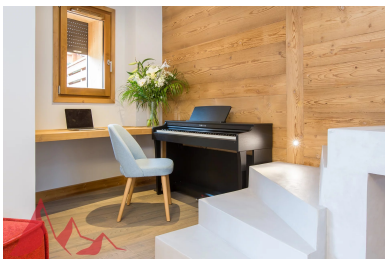
-2 double bedrooms

-Independent family bathroom Basement level

-Independent access to apartment

-2 secure car parking spaces

-Double sized cave with electric. Currently with Boot/Glove warmers and ski storage. An exceptional property to the market with a great rental history. For more information please contact us at Morzine Immobilier. The natural geographic risks that the property is exposed to can be found on the website www.georisques.gouv.fr



Потребление энергии:
134KWhEp/m2.an

Выброс парникового газа:
18KgéqCO2/m2.an

Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.