



**4036**

**цена : 925 000 €**

**Ссылка 4036**

**Morzine**

**дом**

**Спальни 5**

**Ванные комнаты 2**

**Жилая площадь 155 m<sup>2</sup>**

**площадь 1 m<sup>2</sup>**

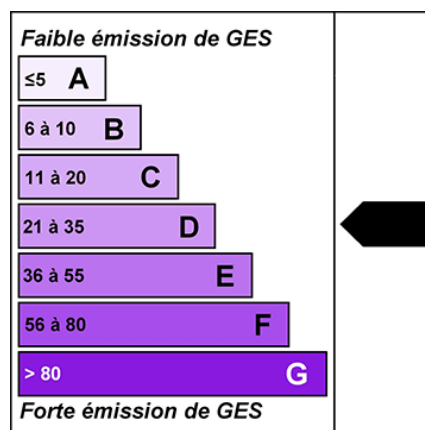
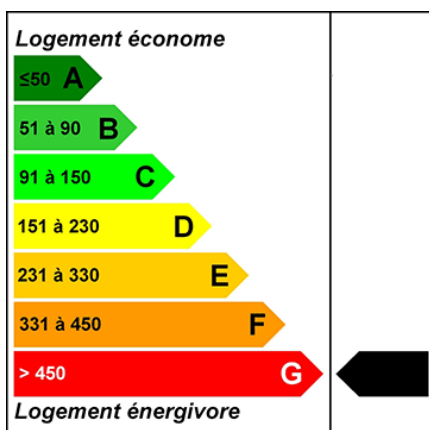
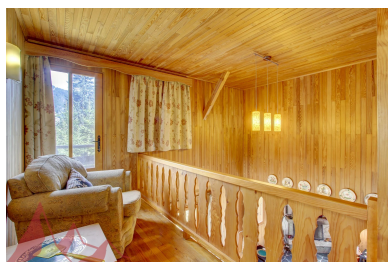
**Электроэнергия G**

**Газ D**

## Описание

Traditional rustic chalet in the 'Pied de la Plagne' area of MORZINE Located in a natural and quiet setting, this classic chalet sits on a lovely plot of approximately 1,215m<sup>2</sup>, with panoramic breathtaking view of the valleys surrounding mountains Nantaux, Nyon and La Pointe de Ressachaux. Nestled in the serene surroundings, the chalet is just 2 kilometres away from the bustling centre of Morzine. During the summer months, you can enjoy a stroll to the town centre while soaking in the picturesque views. In the winter, the free shuttle service will take you to the ski lifts and the heart of Morzine, where you can indulge in the vibrant après-ski scene and local cuisine. The chalet is spread across three levels and comprises of four bedrooms and a one-bedroom apartment on the ground floor, providing a total of 164 m<sup>2</sup> of living space. It has a large terrace that offers stunning, unobstructed views of the surroundings. The chalet sits on a plot of over 1,200 m<sup>2</sup> and faces a non-constructible agricultural area. The main chalet comprises an open-plan kitchen, dining and living area featuring a fireplace and a double-height ceiling over the living area. On this level, there is an entrance area, bathroom and WC. Upstairs, you will find a mezzanine landing, four bedrooms, a bathroom, and a WC. The one-bedroom apartment on the ground level consists of a living room, a kitchenette, a bedroom, and a bathroom. It can also be transformed into a primary bedroom, cinema room, or a gym, making it a fantastic feature of the property. There is also a utility/boiler room. This classic rustic chalet is liveable as it is, but it could do with some updating and renovating and awaits your personal touch! With a few updates and renovations, this property has the potential to become your dream home. I can help you find reliable and professional contractors who can carry out the necessary improvements to turn this property into the home of your dreams. A separate garage is also included. This is a great opportunity to purchase a stand-alone chalet, on a lovely-sized plot in the Pied de la Plagne" area or Morzine. Don't miss out on this opportunity to transform this classic chalet into a modern and stylish living space. For more information, contact us at Morzine Immo. Information on the risks linked to this exposed property is available on the G orisks website <http://www.georisks.gouv.fr>





**Потребление энергии:**  
**679KWhEp/m2.an**

**Выброс парникового газа:**  
**197KgégqCO2/m2.an**

## Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.

3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.

4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.