



**4015**

**цена : 1 095 000 €**

**Ссылка 4015**

**Morzine**

**дом**

**Спальни 5**

**Ванные комнаты 5**

**Этажи 3**

**Жилая площадь 130 m<sup>2</sup>**

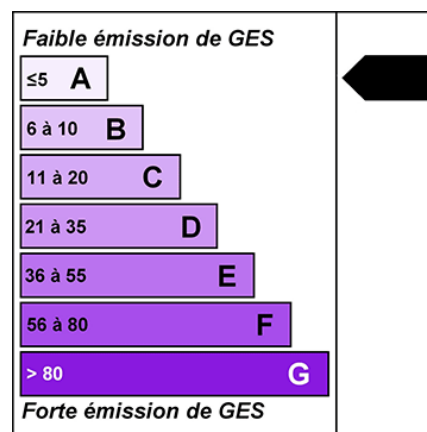
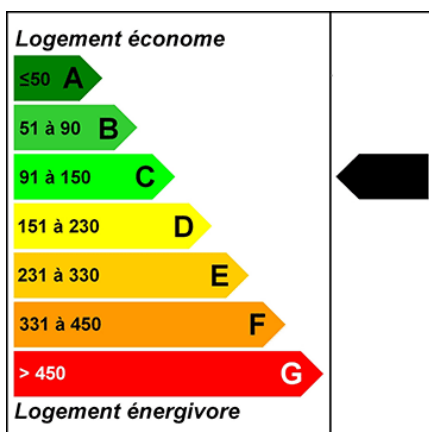
**Электроэнергия C**

**Газ A**

## Описание

Five-bedroom chalet at the base of the Nyon ski slope This beautifully renovated detached five-bedroom en-suite chalet is located at the base of the Nyon Cable Car in Morzine. Located in a truly enviable spot, this destination is ideal for skiers seeking to hit the slopes without the need for a car or bus. With convenient ski-in and ski-out access, you can start and end your days on the mountain with ease and without the hassle of transportation. It's a dream location for any avid skier looking to maximize their time on the slopes. The chalet underwent a complete renovation in 2011 and is currently being operated as a catered chalet by a British tour company. It's the perfect size and layout for either running a business or using as a family home. It is 2 kilometres away from the Morzine Tourist Office, and there is a free Navette bus stop located 200 meters down the road. The chalet is constructed on three floors: Ground Floor: - Entrance hall - Two double en-suite bedrooms - Separate WC and wash basin - Boiler/Utility Room - Stairs to first Floor First Floor: - Stairs open into a large open plan kitchen/lounge dining area with two sets of double doors opening onto a large terrace and balcony, that in turn gives access to steps leading to the outside space and the hot tub Second Floor - Accessed by stairs from the first living/dining area Three double bedrooms all en-suite For more information, don't hesitate to get in touch with us at MORZINE IMMO. The natural geographic risks that the property is exposed to can be found on the website [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)





**Потребление энергии:**  
**129KWhEp/m2.an**

**Выброс парникового газа:**  
**38KgégCO2/m2.an**

## Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или

ИНЫМ СПОСОБОМ.