



**4014**

**цена : 1 100 000 €**

**Ссылка 4014**

**Montriond**

**дом**

**Спальни 4**

**Ванные комнаты 3**

**Жилая площадь 150 m<sup>2</sup>**

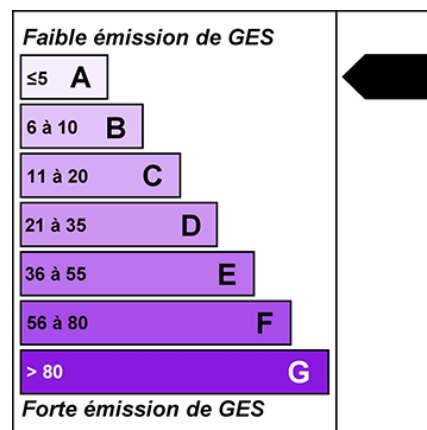
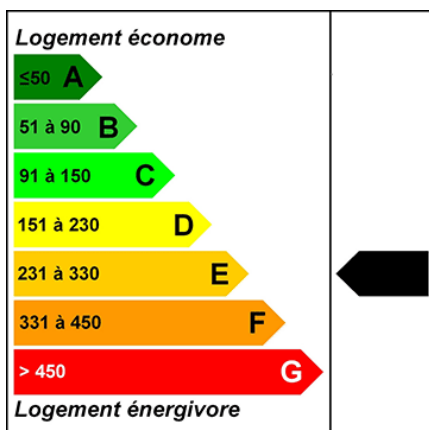
**Электроэнергия E**

**Газ A**

## Описание

Beautiful semi-detached chalet with panoramic views in a highly sought-after area of Montriond, featuring four bedrooms. This chalet, located in the La Grange area of Montriond, offers picturesque views and a serene atmosphere. It is situated at the end of a cul-de-sac, providing a peaceful and secluded location. The chalet faces southeast, offering panoramic views of the surroundings. The area of La Grange has always been a sought-after area due to its Southwest exposure, which receives sunshine from mid-morning through to sunset. The Montriond council has launched a free bus service along Route du Cret that provides convenient transportation between Morzine and the Ardent cable car during winter and Lake Montriond in the summer. This service is a significant advantage for the region, which was previously more reliant on cars. This spacious 4-bedroom chalet offers around 150 sqm of living space and is arranged as follows: On the ground floor, there is a kitchen and dining area, a large living room, a separate toilet and a utility room. The lounge opens onto a terrace with a summer kitchen. On the first floor, there are 3 bedrooms, 2 of which have en-suite bathrooms. A staircase leads to a fourth bedroom in the attic. The chalet underwent a complete renovation using high-quality materials five years ago. The chalet features a spacious terrace on the outside, as well as a garden area located above the chalet, which offers breathtaking views of the mountains. Additionally, the chalet comes with two covered parking spaces. This semi-detached chalet has been built on a 482 sqm plot of land, providing a stunning view of the surrounding mountains. Very good sunny location, quiet, close to the centre with a shuttle bus nearby. If you're seeking a property that blends historic charm with breathtaking surroundings and nice finishes, then this chalet is the ideal home for you. You can take a look at our 3D walkthrough of this property at <https://my.matterport.com/show/?m=h6QvngdDuqL>. For further information, contact us at Morzine Immobilier. The natural geographic risks that the property is exposed to can be found on the website [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)





**Потребление энергии:**  
**313KWhEp/m2.an**

**Выброс парникового газа:**  
**10KgéqCO2/m2.an**

## Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.

3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.

4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.