



3994

цена : 700 000 €

Ссылка 3994

Morzine

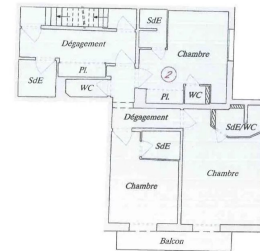
Apartment

Спальни 5

Жилая площадь 105.3 m²

Описание

Ideal for investors - Apartment in the centre of Morzine Ideal for investors - Apartment in the centre of Morzine This duplex apartment with a floor area of approximately 105 m² is ideal for anyone seeking to purchase staff accommodation with a guaranteed profitability of over 6% per annum. The entrance to the building is located on the ground floor. A flight of stairs leads up to the first floor, where there is a communal kitchen area. On this level are three spacious double bedrooms, two of which have French doors that open onto a southwest-facing balcony. Each bedroom on this floor has its own private shower room. There is also a WC. Upstairs, there are two large double bedrooms, each with its own shower room. The larger bedroom has French doors leading to the second balcony. A toilet is located outside the bedrooms. The property can sleep 12 to 15 people. No work is required for use as seasonal accommodation. There is external parking which is communally shared with the downstairs apartment. The property is subject to copropriety charges. Please contact us at Morzine Immo for more details. The natural geographic risks that the property is exposed to can be found on the website www.georisques.gouv.fr





Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.