



**3976**

**цена : 3 250 000 €**

**Ссылка 3976**

**Morzine**

**дом**

**Спальни 5**

**Ванные комнаты 5**

**Жилая площадь 245 m<sup>2</sup>**

## **Описание**

Situated in arguably the best location in Morzine this area is steeped in history. The Taille de Mas is

next to some of the most prestigious and historic buildings of Morzine. The TWINK chalet will enjoy breathtaking views of the Pleney slopes and the Pointe de Nyon with its South to West exposition. This is the tranquil heart of Morzine, a very calm setting which is just a minute walk to the centre. You will also have the ability to ski back to just a few metres from your front door. The imposing view of the Pleney mountain underlines the property's excellent location. This chalet, with over 245 m<sup>2</sup> of habitable area at the foot of the Pleney slopes, will be built using only the highest quality materials and will offer 5 bedrooms. The TWINK chalet can comfortably accommodate 10 people within its 5 large ensuite bedrooms. The style will be contemporary but in keeping with mountain tradition. The purchaser will be able to steer the design to their dream chalet. This fabulous ski in & ski out chalet is composed as follows: Ground floor: we have a large entrance hall with storage space, a large private garage for two cars with a separate ski boot room area, a fitness room with sauna opening onto a terrace with a jacuzzi, a large bedroom with ensuite bathroom and a utility room. On the first floor, there are 4 bedrooms with built-in wardrobes, all with en suite bathrooms. On the top floor, we have a large open plan living area of over 77 m<sup>2</sup> with vaulted ceilings. The area comprises a sitting room with a fireplace, a fully equipped kitchen next to the dining area. There is also a large terrace. The use of quality contemporary materials, old wood and natural stones, combined with large windows for a maximum view of the ski slopes and the prominent Nyon mountain. Its construction will be meticulously carried out by renowned craftsmen from Morzine and the region who will guarantee a neat, high-end finish and an excellent quality of service after your acquisition. All companies have worked previously with the developer. Framework in brushed larch, cut stone, graphite zinc copings, old wood cladding, graphite metal frames, all following quality construction techniques and in accordance with current standards. For more information and inquiries, please do not hesitate to contact Morzine Immobilier. We would be delighted to share further details about this exceptional chalet. The natural geographical risks to which the property is exposed can be consulted on the website [www.georiques.gouv.fr](http://www.georiques.gouv.fr).



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

## Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.