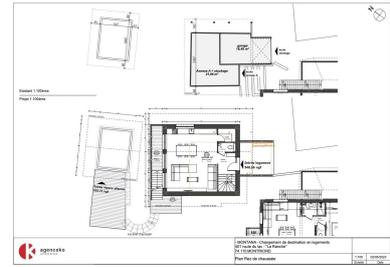
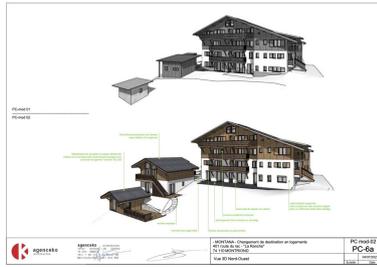


**3975****цена : 215 000 €****Ссылка 3975****Morzine****Land****Жилая площадь 570 m<sup>2</sup>**

## Описание

Beautiful constructible plot in Montriond, close to Morzine. A 570m<sup>2</sup> building plot with planning permission for the construction of a 95.9 m<sup>2</sup> detached chalet and a splendid 11.8m<sup>2</sup> relaxation area. Situated in the heart of Montriond, with an incredible view of the surrounding mountains, in a quiet location and not overlooked, this plot has planning permission for the construction of a chalet and an annex (relaxation area). This is a rare opportunity to build in Montriond. The construction project of a

chalet with a total surface area of 107.7m<sup>2</sup>, comprising a large living room and kitchen of over 37m<sup>2</sup>, 2 en-suite bedrooms (including two bathrooms), a sleeping area with a shower room, a relaxation area (sauna, Jacuzzi and a shower room) open onto the land and boasting a magnificent view of the surrounding mountains. Two very large terraces of 26m<sup>2</sup> and 12m<sup>2</sup> make the most of this exceptional location. A garage and a parking space complete these high-standard features. For more information, don't hesitate to contact us at Morzine Immo. The natural geographic risks that the property is exposed to can be found on the website [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

## Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.