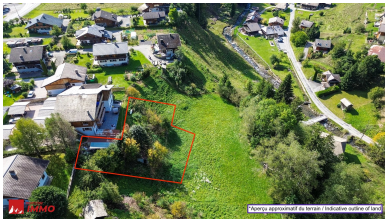
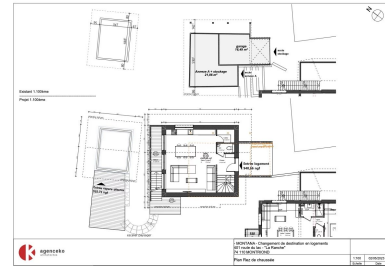
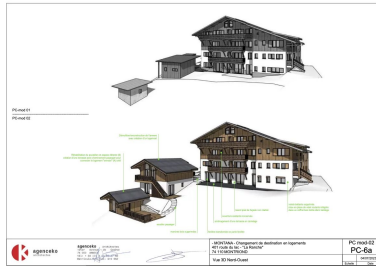


**3975****цена : 265 000 €****Ссылка 3975****Morzine****Land****Жилая площадь 570 m²**

Описание

Beautiful constructible plot in Montriond, close to Morzine. A 570m² building plot with planning permission for the construction of a 95.9 m² detached chalet and a splendid 11.8m² relaxation area. Situated in the heart of Montriond, with an incredible view of the surrounding mountains, in a quiet location and not overlooked, this plot has planning permission for the construction of a chalet and an annex (relaxation area). This is a rare opportunity to build in Montriond. The construction project of a

chalet with a total surface area of 107.7m², comprising a large living room and kitchen of over 37m², 2 en-suite bedrooms (including two bathrooms), a sleeping area with a shower room, a relaxation area (sauna, Jacuzzi and a shower room) open onto the land and boasting a magnificent view of the surrounding mountains. Two very large terraces of 26m² and 12m² make the most of this exceptional location. A garage and a parking space complete these high-standard features. For more information, don't hesitate to contact us at Morzine Immo. The natural geographic risks that the property is exposed to can be found on the website www.georisques.gouv.fr



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.