



**3973**

**цена : 255 000 €**

**Ссылка 3973**

**Morzine**

**Apartment**

**Спальни 1**

**Ванные комнаты 1**

**Жилая площадь 23.76 m<sup>2</sup>**

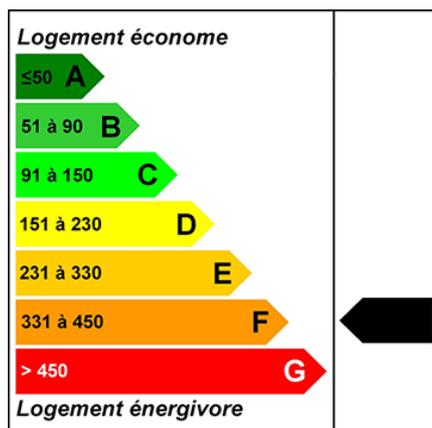
**Электроэнергия F**

**Газ A**

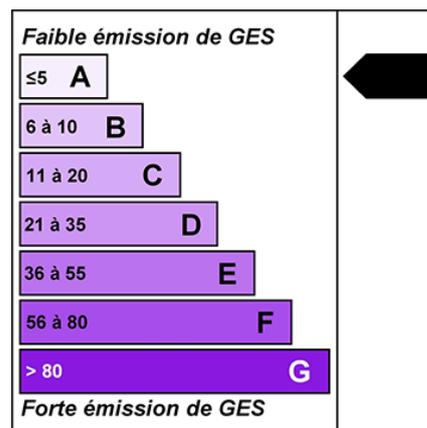
## Описание

One-bedroom apartment in the heart of Morzine This one-bedroom apartment with a bedroom mezzanine level is on the top floor of a small mountain residence consisting of 5 properties. It is located just 250 meters from the Pléney ski slopes, in the heart of Morzine, with shops, restaurants and bars just a 2-minute walk away! The apartment faces southwest and features a large window and sliding glass door, providing a bright and spacious atmosphere with a magnificent view of Pléney and Pointe de Nyon. It is composed of an entrance opening onto the living room, kitchenette, a bathroom and a mezzanine bedroom. Due to its highly sought-after location the apartment has good rental potential. The apartment comes with an external parking space. It is currently rented (free to occupy from May 1, 2024). For more information, please get in touch with us at Morzine Immo. The natural geographical risks to which the property is exposed can be consulted on the website [www.georiques.gouv.fr](http://www.georiques.gouv.fr).





**Потребление энергии:**  
**402KWhEp/m2.an**



**Выброс парникового газа:**  
**12KgéqCO2/m2.an**

## Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.