



3972

цена : 445 000 €

Ссылка 3972

Morzine

Apartment

Спальни 2

Ванные комнаты 2

Жилая площадь 44.93 m²

Электроэнергия E

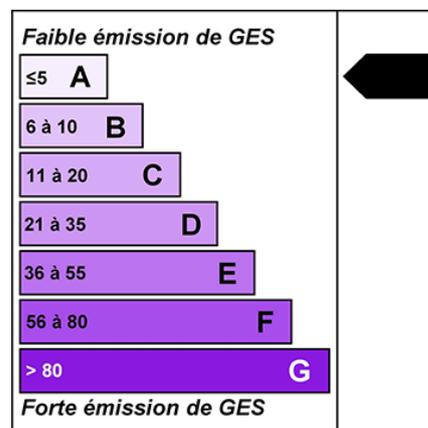
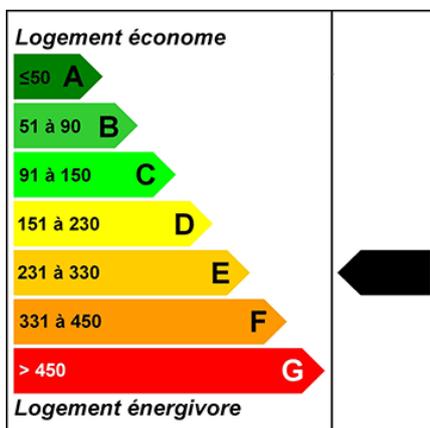
Газ A

Описание

Stunning 2-bedroom duplex apartment on the top floor in the centre of Morzine. Situated in the heart of the village of Morzine and only 350 metres from the Pléney ski lift, this well-maintained two-bedroom apartment offers magnificent panoramic views of the surrounding mountains. It offers excellent rental potential thanks to its central location and proximity to shops and ski lifts. The duplex apartment is located on the second (top) floor of a well-maintained building. With 45 m² of living space, this property offers two magnificent south/west-facing balconies with unobstructed views of Le Pléney, the Pointe de Nyon and the ski slopes. The apartment is comprised of:

- An entrance hall
- A living/dining area with a kitchenette leading onto a southeast balcony. A shower room with WC
- 2 double bedrooms (one bedroom is a family room, and one bedroom is a double)
- Bathroom with a WC
- Cabin room. The living area is very well-orientated, with plenty of natural light throughout the day. An excellent opportunity to buy a 2 bedroom, 2 bathroom apartment with great rental potential. The apartment also has a private cave and a garage. For more information, please contact us at Morzine Immobilier. The natural geographic risks that the property is exposed to can be found on the website www.georisques.gouv.fr





Потребление энергии:
305KWhEp/m2.an

Выброс парникового газа:
9KgécCO2/m2.an

Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.

3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.

4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.