



3955

цена : 375 000 €

Ссылка 3955

Morzine

Apartment

Спальни 2

Жилая площадь 50.3 m²

Налог на недвижимость 659 €

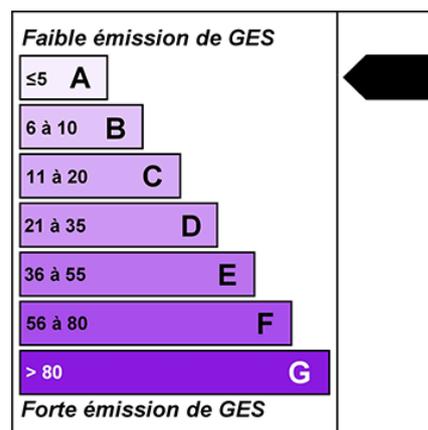
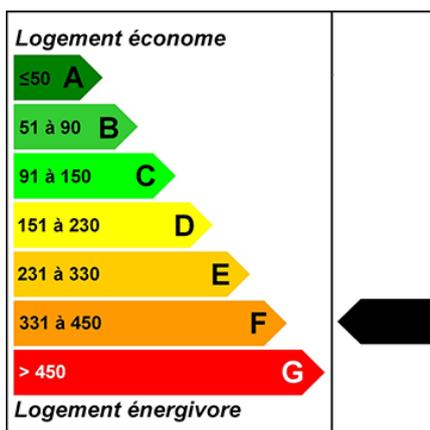
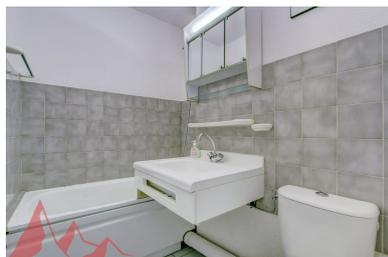
Электроэнергия F

Газ A

Описание

Nicely maintained 2 bedroom plus bunk room apartment, in an central MORZINE, offers great rental potential. This apartment is a well-maintained 2 bedroom plus bunk room unit conveniently located within a 5 minute walk to the centre of the Morzine village and a ski bus stop is just 100 meters away. The property is located on second (top) floor of a well maintained and looked-after residential building and offers 49 sqm of living space. A nice balcony faces east with a stunning view of the Pleney ski slope. The property features an entrance hall, a double bedroom, double bunk bed in the corridor, a second double bedroom, a bathroom with a WC, a shower room with a WC, and an open plan kitchen/living and dining room with access to the balcony. The living area has high ceilings with double height which open up the space and make the apartment feel extremely spacious. An excellent opportunity to purchase a 2 bed and 2 bathroom apartment with great rental potential and easy access to the famous Pleney ski slope. The apartment comes with a secure parking space in a garage of three spaces and a large cave, which has been divided into 2 if you wish to lock up your personal belongings. For more information, please contact us at Morzine Immo. The natural geographic risks that the property is exposed to can be found on the website www.georisques.gouv.fr





Потребление энергии:
334KWhEp/m2.an

Выброс парникового газа:
10KgégCO2/m2.an

Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или

ИНЫМ СПОСОБОМ.