



**3943**

**цена : 460 000 €**

**Ссылка 3943**

**Saint-Jean-d'Aulps**

**дом**

**Этажи 3**

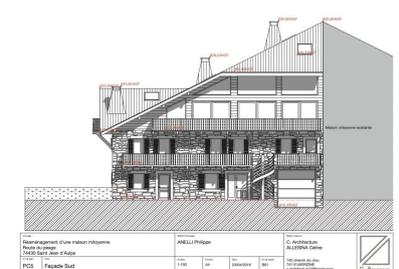
**Жилая площадь 295.79 m<sup>2</sup>**

**Описание**

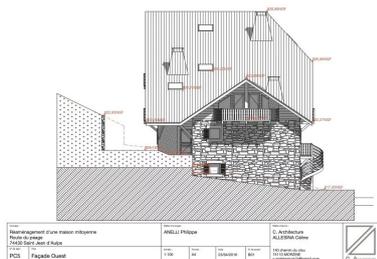
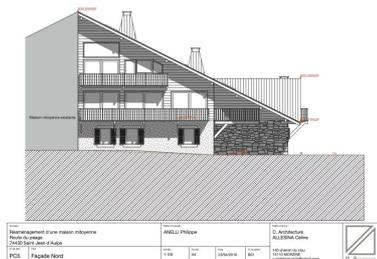
Farmhouse to renovate - In the heart of the village of St Jean d'Aulps This property is situated in the heart of the Saint Jean d'Aulps village. It consists of a semi-detached large traditional barn on 4 levels, which sits on a plot of land of 558m2. The land is constructible however the barn can only be renovated and not demolished and rebuilt. This 295.79m2 property has huge potential and can be divided into apartments with the addition of a 99,60m2 garage. Planning permission exists for four apartments. Apartment one is a duplex four-bedroom apartment. Number two is a duplex, two-bed, one-bathroom apartment. Number three is a three-bed (same level) one-bathroom apartment. The top floor will be on one level and boast a large open-plan living area with two bedrooms and one bathroom. Temporarily the electricity and the water are currently switched off. The property is connected to the main drains. Situated in the popular village of Saint Jean d'Aulps, the property benefits from a peaceful location with lovely views. Just 1km from the centre of Saint Jean village there is a boulangerie, bars, restaurants, a shop and the fantastic ski resort of 'Le Roc d'Enfer' is just a short distance away by car. The larger community of Morzine, boasting several bars, restaurants, ski shops, and a connection to the excellent Portes du Soleil ski area is accessible within a 10-minute drive. Thonon Les Bains and the beautiful waters of Lake Léman lay 30 minutes away by car, with Geneva airport slightly over an hour and a quarter's drive away. This is an ideal property for investors. For more information, please contact us. The geographical and natural risks to which the property is exposed can be consulted on the website [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Renouvellement d'une maison individuelle		ABELLE Philippe		C. Architectes ALBERTINA GENEVE	
Rue de la Chapelle 11500 Saint-Jean d'Aulps		11500 Saint-Jean d'Aulps		11500 Saint-Jean d'Aulps	
PCS	11500 Saint-Jean d'Aulps	11500 Saint-Jean d'Aulps	11500 Saint-Jean d'Aulps	11500 Saint-Jean d'Aulps	11500 Saint-Jean d'Aulps
PCS	11500 Saint-Jean d'Aulps	11500 Saint-Jean d'Aulps	11500 Saint-Jean d'Aulps	11500 Saint-Jean d'Aulps	11500 Saint-Jean d'Aulps



Renouvellement d'une maison individuelle		ABELLE Philippe		C. Architectes ALBERTINA GENEVE	
Rue de la Chapelle 11500 Saint-Jean d'Aulps		11500 Saint-Jean d'Aulps		11500 Saint-Jean d'Aulps	
PCS	11500 Saint-Jean d'Aulps	11500 Saint-Jean d'Aulps	11500 Saint-Jean d'Aulps	11500 Saint-Jean d'Aulps	11500 Saint-Jean d'Aulps
PCS	11500 Saint-Jean d'Aulps	11500 Saint-Jean d'Aulps	11500 Saint-Jean d'Aulps	11500 Saint-Jean d'Aulps	11500 Saint-Jean d'Aulps



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

## Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества на здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.