



**3937**

**цена : 995 000 €**

**Ссылка 3937**

**Morzine**

**дом**

**Спальни 4**

**Ванные комнаты 2**

**Этажи 3**

**Жилая площадь 126.36 m<sup>2</sup>**

**Электроэнергия E**

**Газ A**

## Описание

CHARMING detached 4 bedroom chalet in central Montriond A wonderful detached 4 bedroom chalet in the heart of Montriond. The chalet has amazing panoramic views from the large terrace with a South West exposition. Montriond is a great village literally next to Morzine. Central Montriond is just a 20 minute walk into the centre of Morzine and is also linked with a free bus service. Montriond is a thriving centre with its own bars, restaurants and a small supermarket. The chalet was built in 2012 by local developer that is well known in the area. It will offer any potential purchaser a superb family home and is in immaculate condition. There was a lot of attention to detail spent in the design and will make a fabulous investment. It is arranged as follows

-Entry hallway

-Utility room

-Bedroom

-Individual bathroom Externally there is a large secure garage, secure bike/ski room and covered parking. First Floor

-Open plan kitchen, dining and sitting area

-Large south west facing terrace

-Access onto the garden and small mazot

-Cellier/Larder room to the side of the kitchen

-Guest WC Second floor

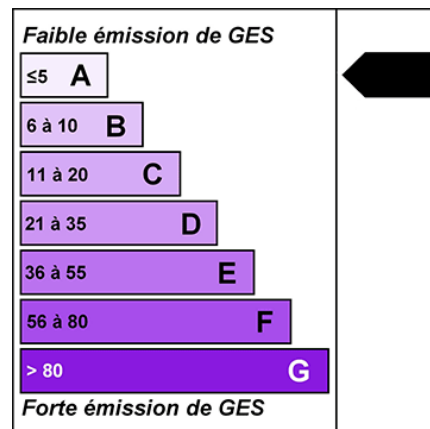
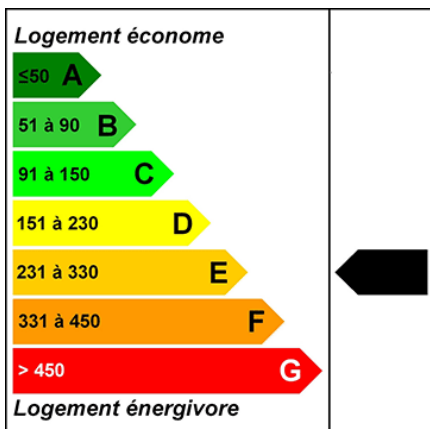
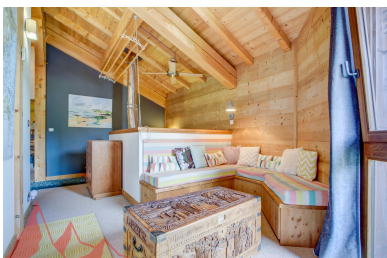
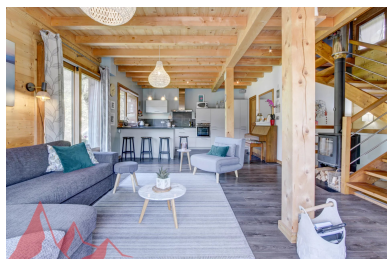
-TV/Kids play area

-2 double bedrooms

-1 double bedroom with a small mezzanine area

-Bathroom

-Individual WC Plans are available on request. For more information, please don't hesitate to contact us at Morzine Immobilier. The natural geographic risks that the property is exposed to can be found on the website [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



**Потребление энергии:**

**Выброс парникового газа:**

**313KWhEp/m2.an****10KgégCO2/m2.an**

## Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.