



**3922**

**цена : 2 800 000 €**

**Ссылка 3922**

**Les Gets**

**дом**

**Спальни 10**

**Ванные комнаты 4**

**Этажи 3**

**Жилая площадь 292 m<sup>2</sup>**

**Налог на недвижимость 3100 €**

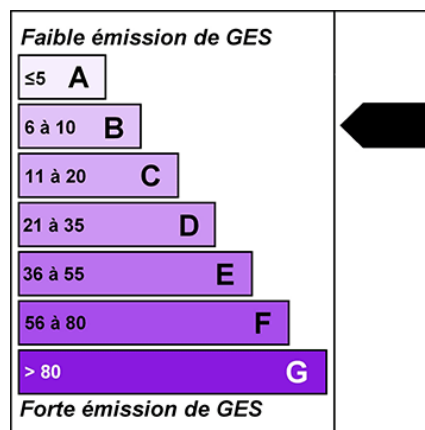
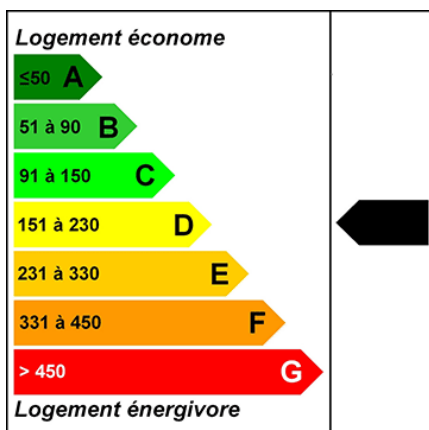
**Электроэнергия D**

**Газ B**

## Описание

Superb double chalet with panoramic views of Les Gets village and ski slopes A unique south facing chalet in the popular Rocher area of Les Gets. It offers panoramic views of the village and ski slopes whilst being only a 10 minute walk from the village centre in a quiet area. These two spacious chalets of 5 bedrooms each with 4 en-suite bathrooms and approximately 292 sqm in total (147 sqm per chalet) have a very nice living room open onto the dining room/living room and kitchen. The living room with a fireplace opens onto a large south-facing balcony with a breathtaking view of the ski area. The Rocher area has always been a very sought after area of Les Gets due to its southern exposure maximising the sunshine from mid-morning until sunset. These two chalets are built on 3 floors and are arranged as follows: On the ground floor: This floor is dedicated to 3 double bedrooms with two bathrooms giving access to a large terrace. There is also an oil boiler room for both chalets. Entrance level: An entrance hall with a cloakroom and storeroom area, a large living/dining room open onto a large balcony as well as a kitchen open to the living room. First floor: A hall leading to two large bedrooms with en-suite bathrooms. The two chalets are connected by the boiler room, but each chalet has its own entrance. Two fabulous family chalets with a beautiful garden, mazots and eight parking spaces. Ideal for a family with children and especially for a rental investment as sold as is. For more information, don't hesitate to get in touch with us at [contact@morzine-immo.com](mailto:contact@morzine-immo.com) The natural geographic risks that the property is exposed to can be found on the website [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)





**Потребление энергии:**  
179KWhEp/m2.an

**Выброс парникового газа:**  
53KgégqCO2/m2.an

## Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.

3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.

4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.