



3918

цена : 2 890 000 €

Ссылка 3918

Morzine

дом

Спальни 6

Ванные комнаты 6

Жилая площадь 260 m²

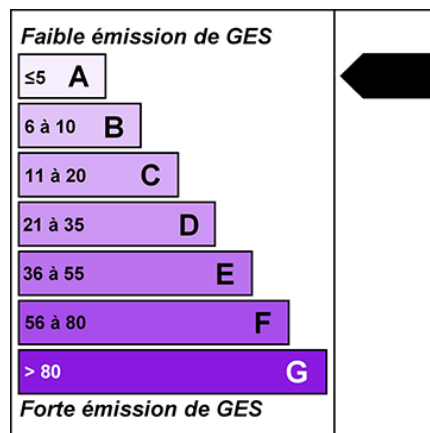
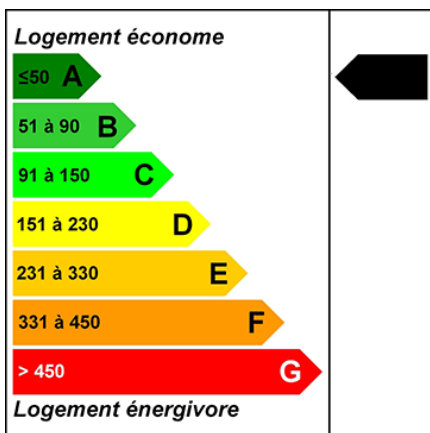
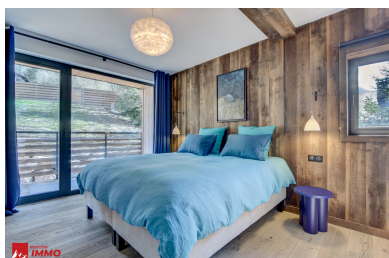
Электроэнергия A

Газ A

Описание

A fabulous brand new chalet just completed in a great area of Morzine. RARE to the market do we have a chalet that has just been completed and is ready for occupation. Generally clients need to wait for 2 years whilst the chalet is built. This high spec chalet is ready to enjoy now! Recently built to a high standard and benefitting the most recent building regulations in terms of heating and insulation this chalet is to be admired. Built mainly over 3 levels the chalet boasts 260sqm of habitable area. There is a fabulous vaulted open plan living area opening onto great terrace area. Its elevated position offers superb views over the village and the Pléney slopes. Its southwest orientation guarantees excellent sunshine and stunning sunsets from its terrace and garden. There are some fantastic architectural details as you wander through the chalet. In total there are 6 double bedrooms with ensuite bathrooms. As well as the large front terraces off the living areas and bedrooms there is a great sized garden to the rear of the property. This has been decked in wood and is a usperb communal space. This area also houses the sauna and hot tub. The chalet comprises of : Ground floor:

- A double garage
- Bike room
- Ski room
- Entrance hall
- Cinema room
- Laundry and utility room
- Double bedroom with ensuite bathroom 1st floor:
- 4 double bedrooms with ensuite bathrooms and terrace access 2nd floor:
- Superb open living room / dining room with panoramic views opening onto a terrace of 20 sqm
- Vaulted ceiling with central fireplace
- Fully equipped kitchen
- Master bedroom with ensuite bathroom with a balcony on the side It is a unique chalet on the market and available right now. For more information, please don't hesitate to contact us at Morzine Immobilier. The natural geographic risks that the property is exposed to can be found on the website www.georisques.gouv.fr



Потребление энергии:
45KWhEp/m2.an

Выброс парникового газа:
1KgéqCO2/m2.an

Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.