



3870

цена : 1 800 000 €

Ссылка 3870

Montriond

дом

Спальни 5

Жилая площадь 294 m²

Описание

Unique 5 bedroom chalet/hotel for sale at the bottom of the slopes of Ardents, Avoriaz Uniquely located at the bottom of the slopes in Ardent (Avoriaz), this chalet offers panoramic mountain views and

sunshine throughout the day. The chalet is situated on a 774 m2 plot of land. Located at an altitude of 1,205m, the chalet is composed as follows: Ground floor: - A bar and restaurant area of 89 m2 - A creperie area of 6 m2 - Two guest toilets - A kitchen of 22.5 m2 On the 1st floor: - Entrance hall - A 30 m2 living room - A bedroom of 13.5 m2 - A bathroom and a toilet - Two double bedrooms en suite On the 2nd floor: - A large ensuite bedroom of 27 m2 - A large open plan space of 30 m2 This chalet has a large garage of 74 m2 and 3 large cellars in the basement. This chalet will meet the expectations of those who are looking for a property in an area where new construction is prohibited. Others looking for an investment will be able to continue to run the property as a chalet/hotel. This chalet is exceptional, it can be kept privately or continue to be run as a chalet/hotel and even a restaurant/bar. Please contact us for more information at contact@morzine-immo.com The natural geographic risks that the property is exposed to can be found on the website www.georisques.gouv.fr



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.