



3860.1

цена : 1 290 000 €

Ссылка 3860.1

Montriond

дом

Спальни 4

Жилая площадь 240 m²

Электроэнергия F

Газ A

Описание

Stunning chalet with panoramic views in tranquil area of Montriond. A standout chalet which has a south west facing exposure in the very popular area of La Grange in Montriond. Panoramic views and a very tranquil location at the end of a cul de sac. This spacious 4 bedroom chalet of around 240m² has the potential to easily become a 5 bedroom chalet. The open plan living area opens on to delightful dining terrace which then leads onto a flat garden. The area of La Grange has always been a sought after area due to its South west exposure which receives sunshine from mid-morning through to sunset. Montriond council are now also running a free bus along Route du Cret which now gives easy access between Morzine and the Ardent cable car during the winter and Lake Montriond in the Summer. This is a huge benefit to the area which previously was more car dependent. The chalet is built over 3 main floors and is laid out as follows Entry level

-Entry hallway

-Modern kitchen leading to the large open plan living and dining area

-Direct access onto the large terrace

-Storage/Utility room with direct access from Entry hallway.

-Independent WC First Floor

-Large master bedroom with ensuite bathroom

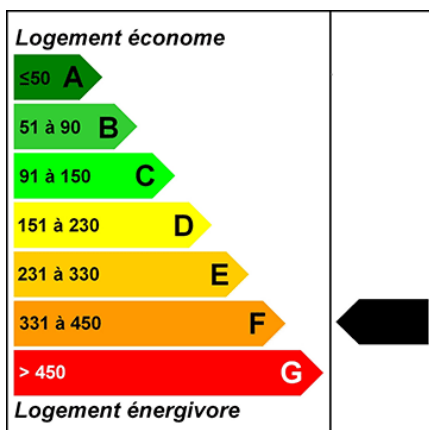
-2 double bedrooms

-Family bathroom Second floor

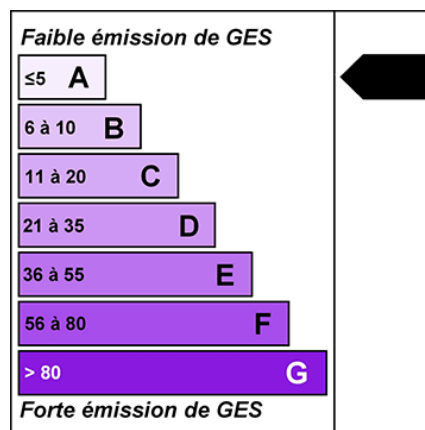
-Double bedroom

- Large area which is currently open which can easily be adapted into a 5th bedroom and additional bathroom. The chalet has a great amount of storage areas. There is also a cave on the garden level which houses the heating system and also another area for storage. A fabulous family chalet with a flat garden and amazing views.





Потребление энергии:
366KWhEp/m2.an



Выброс парникового газа:
12KgéqCO2/m2.an

Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.