



**3812**

**цена : 2 650 000 €**

**Ссылка 3812**

**Morzine**

**дом**

**Спальни 5**

**Ванные комнаты 4**

**Жилая площадь 270 m<sup>2</sup>**

**площадь 1 m<sup>2</sup>**

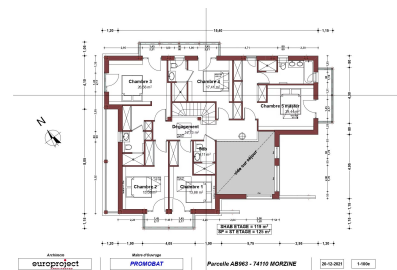
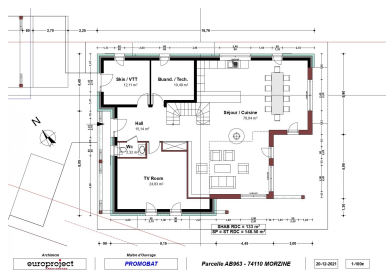
## **Описание**

Stunning 5 bedroom chalet in a Sunny tranquil area of Morzine. This is the latest offer from a

renowned Morzine developer. A fabulous 5 bedroom detached chalet with garden in a tranquil part of Morzine just 15 minutes' walk from the centre. The chalet is located on a flat plot and retains great views and has the benefit of a great garden area. The chalet sits on a plot of 800m<sup>2</sup> and has a South to West exposure benefitting the sun at all times during winter and summer months. The large open plan living area spills out onto the terrace and garden area. The chalet is situated 2km from the centre of Morzine but is a flat walk of under 20 minutes to the centre of town. The chalet is served by 2 bus routes providing regular and quick access to the ski lifts. The bus stops are a short 150m walk from the chalet. The chalet has a habitable area of 270sqm and consists of

- Large open plan living area of 80sqm
- Partly vaulted ceiling in the living area
- Opens onto a terrace and large garden area
- Master bedroom ensuite
- Further 4 double bedrooms
- TV/Games room

-covered parking The design of the chalet is fantastic and represents another super development from this developer. Previous luxury developments can be shown to a prospective purchaser. For more details and plans please contact us at [contact@morzine-immo.com](mailto:contact@morzine-immo.com)



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

## Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.