



3376

цена : 2 750 000 €

Ссылка 3376

Les Gets

Commercial

Спальни 9

Этажи 4

Электроэнергия G

Газ A

Описание

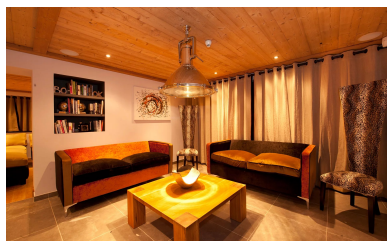
A completely unique position overlooking the pistes, lifts and nursery slopes of Chavannes, 300m vertically above the village centre. There are panoramic views in every direction and the chalet receives sunshine from first thing in the morning through to sunset. The chalet sits on a huge plot of 2,368m². Altitude Lodge is the discerning skiers dream, at 1530 metres altitude, on the piste, in the main Les Gets ski area of Les Chavannes and next to all the lifts. Green, red and blue pistes weave back to the chalet through the woods. This is truly a ski in ski out chalet with stunning views and a large plot in a very desirable area. During the Summer access to the mountain biking is just as easy as it is on your doorstep. Les Gets golf course is next door to the chalet..... During the Summer the chalet benefits a large garden area laid to lawn (in the winter this is a ski piste!) The chalet will certainly attract those looking for a private chalet in an area where further development is prohibited. Others looking for a more investment property can continue to run the chalet/hotel for guests. The property is being sold with a Licence 4 so it can be open to the public to sell food and beverages on the side of the piste. There is a private piste side bar (open all day) with huge outdoor terrace and two lounge areas with an open fire and flat screen entertainment. The funky urban interior boasts an internal lift access to six of the nine bedrooms, including five family rooms, some with balconies or terraces and three with private outdoor hot tubs. The penthouse level has three bedrooms with a private lounge area. On the ground floor there is a wet suite with sauna and massage room plus access to the outdoor hot tub. Altitude Lodge has 9 bedrooms, including five family rooms with child bunks. All the rooms are en suite with a bath or shower and most have a balcony or terrace with the most breathtaking views. Rooms 1, 2 and 5 also boast private outdoor hot tubs! The penthouse level has three bedrooms with a private lounge area. There is an additional 1 bedroom apartment in the property which has separate access and is currently used for the management staff. Chalet Information

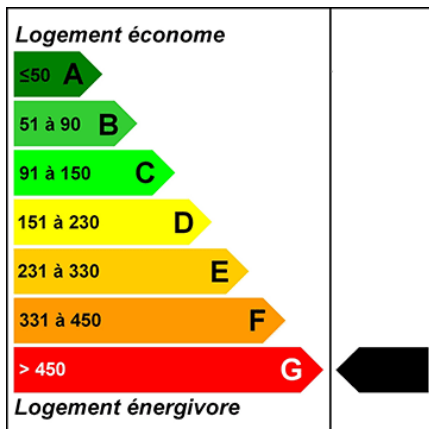
- Panoramic views and maximum sunshine
- Huge plot of 2,368m²
- 19-29 Guests
- 9 Bedrooms
- Independent 1 bedroom apartment
- Ski in - ski out
- Outdoor hot tubs
- Sauna & massage suite
- Cinema Room
- BOSE Music system
- Wet entrance for Ski storage and boot warmers
- License 4 for those seeking to run a restaurant/bar open to the public.

-Professional Kitchen

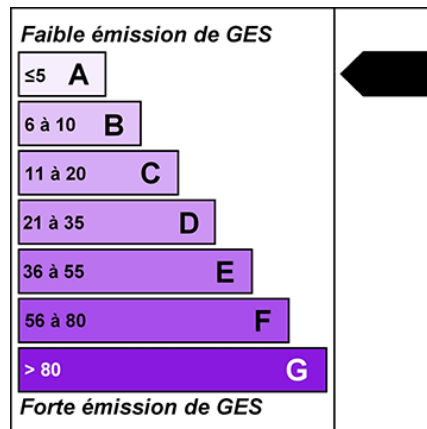
-Internal lift

-Plenty of private parking This chalet could become the most amazing private chalet or continue to be run as one of the top ski chalet destinations in Les Gets with additional bar and restaurant for the public. For more information please contact us at Morzine Immo – info@morzine-immo.com





Потребление энергии:
623KWhEp/m2.an



Выброс парникового газа:
27KgégqCO2/m2.an

Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.