



104

цена : 595 000 €

Ссылка 104

Morzine

Apartment

Спальни 2

Ванные комнаты 1

Жилая площадь 49.7 m²

Описание

SKI-IN/SKI-OUT - New 2-Bedroom Apartment in the AUBERGADE Residence - Morzine's Best Location Chalet L'Aubergade is a high-end residence located at the foot of the Pléney slopes in

Morzine. This new residence will be built over five levels, each serving 1 to 5-bedroom apartments. Apartment 104 is located on the first floor and will comprise 2 bedrooms, a large open-plan living room, kitchen, and dining area, one bathroom, and a terrace. The total area of the apartment is 49.70m². The design of this luxury residence makes the comfort of its occupants a priority; all apartments will feature large living spaces and balconies or terraces. A wide choice of quality materials and equipment will be made available to future residents to design the interior of your dreams. Secure parking and a ski locker are included in the sale price. For those looking for a rental investment, these apartments have huge potential thanks to their exclusive location right in the center of Morzine. Buyers can recover the 20% VAT under a pure rental scheme. We will be happy to provide you with information on the rental potential of the apartments. For more information, contact us at Morzine Immobilier. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website <http://www.georisques.gouv.fr>



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.