



Très joli appartement T2 intégralement rénové – Hyper centre Les Gets

Prix : 295 000 €

Référence 4160

Les Gets

Apartment

Chambres 1

Surface Habitable 33 m²

DPE Energy Rating D

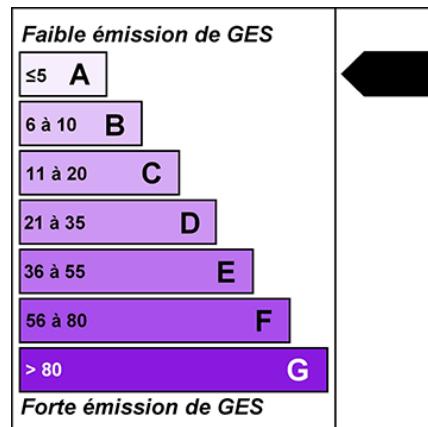
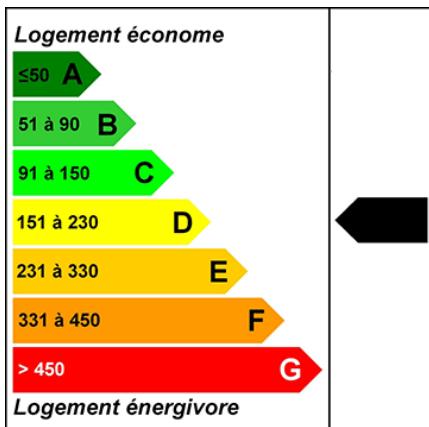
Gas Rating A

Description

Très joli appartement T2 intégralement rénové - Hyper centre Les Gets. Dans une résidence entièrement rénovée et réaménagée en 2024, cet appartement vous offre un emplacement privilégié, à la fois central et proche des pistes, à deux pas de toutes les commodités du vieux village des Gets. Laissez-vous séduire par son design intérieur ultra-raffiné. Les matériaux nobles et le mobilier haut de gamme créent une ambiance chaleureuse et sophistiquée. L'attention portée au travail de la lumière permet de moduler l'atmosphère selon vos envies. La pièce de vie s'ouvre sur une cuisine haut de gamme, équipée

exclusivement d'électroménagers de qualité, avec un plan de travail en pierre naturelle. L'espace nuit, optimisé avec rangements et décoré en vieux bois, garantit un confort sans compromis. Pour une vie pratique, profitez des volets roulants, du lave-linge/sèche-linge et d'une grande cave équipée d'une prise électrique et éclairée, accessoire indispensable pour les passionnés de sports d'hiver ou de VTT. Intégralement rénové, l'immeuble bénéficie de faibles charges de copropriété permettant un excellent rendement locatif. L'immeuble est soumis au statut de copropriété. Pour plus d'informations, veuillez contacter Morzine Immobilier. Les risques géographiques naturels auxquels la propriété est exposée peuvent être consultés sur le site Internet [www.georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).





DPE/Classe Énergie:
189KWhEp/m².an

GES/Émission de gaz à effet de serre:
5KgéqCO₂/m².an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.