

## Très joli appartement récent et livré d'une chambre sur les pistes du Roc d'Enfer à Saint Jean d'Aulps

### Description

Très joli appartement récent et livré d'une chambre sur les pistes du Roc d'Enfer à Saint Jean d'Aulps. À saisir au cœur de la station de Saint-Jean-d'Aulps, dans la nouvelle résidence "Le Snow Roc". Emplacement premium pour cet appartement 2 pièces situé au 3ème étage, offrant un accès direct aux pistes de ski. D'une conception moderne alliant confort et esthétique, il se compose de : Espace jour : Une entrée avec rangements et verrière intérieure apportant clarté et cachet, menant à une grande pièce à vivre avec cuisine aménagée équipée. Accès direct à une belle et grande terrasse face aux sommets. Espace nuit : Une grande chambre confortable et une salle de bains avec WC. Prestations de qualité pour ce bien livré en Juin 2025. Annexes complètes incluses : Garage fermé, place de parking privative extérieure, cave et casier à skis. Idéal pour une résidence secondaire sans travaux ou un investissement locatif pérenne. Contactez-nous pour plus d'informations à Morzine Immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

### Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.