



Très joli appartement duplex type T3 situé sur la place centrale de Morzine

Prix : 475 000 €

Référence 4062

Morzine

Apartment

Chambres 2

Salle de bain 2

Surface Habitable 51.85 m²

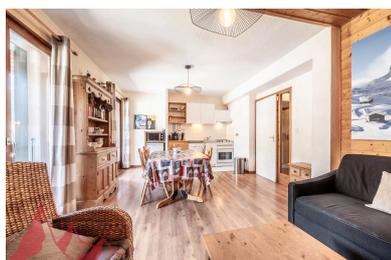
DPE Energy Rating D

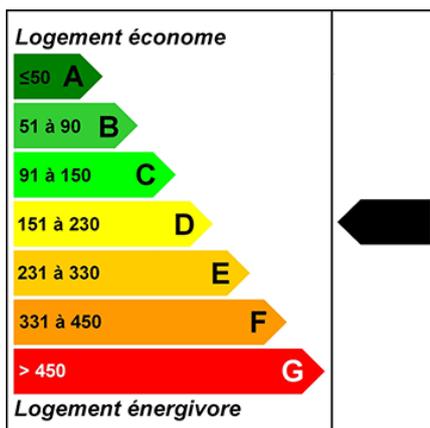
Gas Rating B

Description

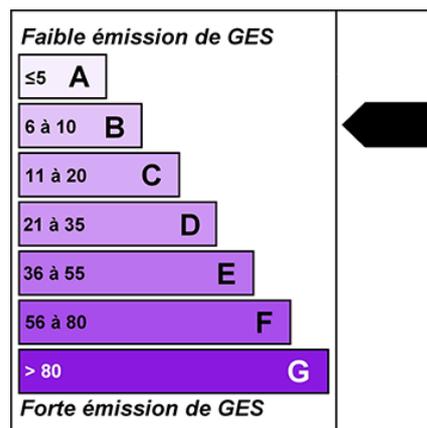
Très joli appartement duplex type T3 situé sur la place centrale de Morzine. Venez découvrir cette très belle opportunité rare sur le marché, Un très joli appartement duplex situé au dernier étage d'une petite résidence de 8 lots. L'appartement est situé au dernier étage de la résidence et permet de dominer la place centrale de Morzine et contempler les montagnes environnantes avec une vue panoramique depuis le balcon. Les commerces et restaurants sont au pied de l'immeuble, Il

s'agit d'une réelle opportunité d'acheter un appartement dans le centre de Morzine sur la place principale. La situation est la meilleure de Morzine, avec vue sur la place de la ville et à égale distance des pistes de ski du Pleney et de la télécabine de Super Morzine, qui permet d'accéder à Avoriaz. Toutes les commodités sont à votre porte et il n'est pas nécessaire d'utiliser les transports en commun ou une voiture. L'appartement se compose : - une entrée avec placard, - Une magnifique pièce de vie lumineuse composée d'une cuisine équipée et un salon/séjour donnant le grand balcon, - Une chambre ensuite, - un WC indépendant, - Un escalier avec dégagement qui permet de desservir le deuxième niveau : - une deuxième grande chambre de 13m2 - une salle de bains il est inclus à la vente une large cave et une place de parking en sous-sol sécurisée. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Les risques géographiques naturels auxquels la propriété est exposée peuvent être consultés sur le site web www.georisques.gouv.fr.





DPE/Classe Énergie:
225KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:
64KgéqCO2/m2.an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.