



## Très joli appartement de 2 chambres sur les hauteurs de Morzine

**Prix : 520 000 €**

**Référence 4111**

**Morzine**

**Apartment**

**Chambres 2**

**Salle de bain 1**

**Surface Habitable 68.56 m<sup>2</sup>**

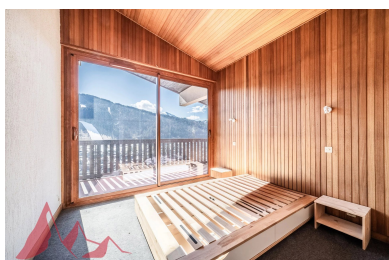
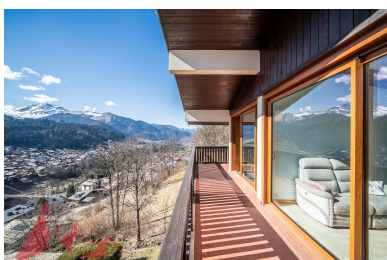
**DPE Energy Rating F**

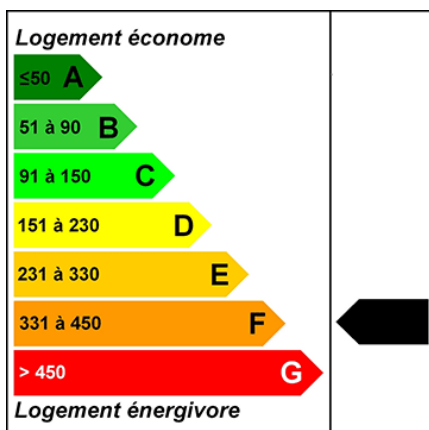
**Gas Rating B**

### Description

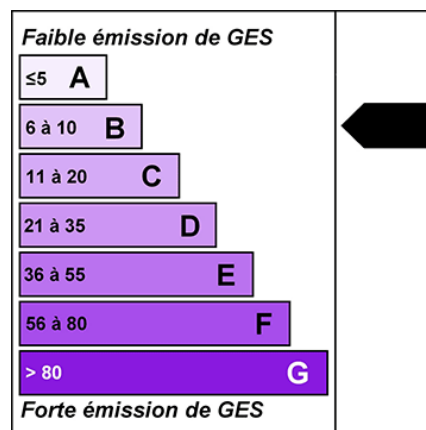
Très joli appartement de 2 chambres sur les hauteurs de Morzine. Venez découvrir ce très joli appartement idéalement situé sur les hauteurs de Morzine et exposé (Sud/Ouest) permettant de bénéficier d'une pièce de vie très lumineuse et une vue splendide sur Morzine et les montagnes environnantes. Situé dans une résidence de taille humaine et en retrait de la Route d'Avoriaz, il permet de profiter d'un calme garanti et d'une vue exceptionnelle sur Morzine et ses montagnes environnantes. Sa proximité au centre-ville permet de bénéficier de toutes les commodités à 3 minutes en voiture ou en navette gratuite (arrêt de bus situé à 50 mètres de la résidence). Intégré à la résidence Le Morzena à Morzine, ce très joli appartement de 2 chambres

(possibilité de créer une 3ème chambre ou un espace coin nuit / cabine supplémentaire, bénéficie d'une vue panoramique à couper le souffle sur les montagnes environnantes et Morzine, avec une exposition Sud/Ouest qui amène une luminosité naturelle dans le logement. Cet appartement se compose d'une large entrée avec placards, d'une cuisine indépendante, d'un vaste salon/séjour avec cheminée donnant sur le balcon panoramique, de deux chambres dont une avec un accès sur le balcon, une salle de douche et WC indépendant. L'appartement est également vendu avec une cave. La résidence est équipée d'une piscine extérieure chauffée (en été uniquement), d'une salle de jeux commune, d'un jardin et d'un terrain de pétanque. Contactez-nous pour plus d'informations à Morzine Immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>





DPE/Classe Énergie:  
428KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:  
78KgégqCO2/m2.an

### Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.