



Superbe terrain constructible à Montriond, proche de Morzine

Prix : 265 000 €

Référence 3975

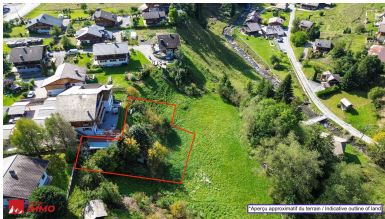
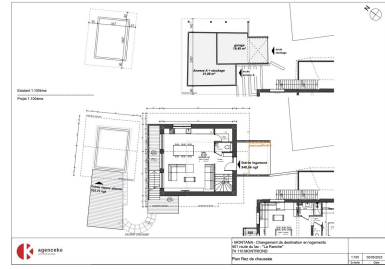
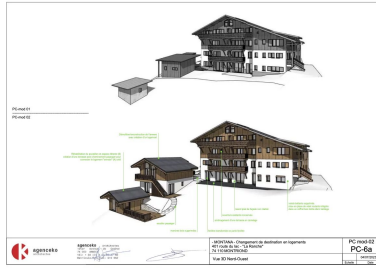
Morzine

Land

Surface Habitable 570 m²

Description

Superbe terrain constructible à Montriond, proche de Morzine Un terrain constructible de 570m² disposant d'un permis de construire purgé de tout recours, prévoyant la construction d'un chalet individuel de 95,9 m² et un splendide espace détente de 11,8m². Situé en plein coeur de Montriond, disposant d'une incroyable vue sur les montagnes environnantes, au calme et sans vis à vis, ce terrain dispose d'un permis de construire accepté et prévoyant la construction d'un chalet et d'une annexe (espace détente). Possibilité d'aménager une chambre supplémentaire. Une superbe opportunité rare de construire à Montriond. Le projet prévoit la construction d'un chalet d'une superficie totale de 107,7m² composé d'un grand salon/séjour et une cuisine de plus de 37m², de 2 chambres en suites (dont deux salle de bains), un coin nuit avec une salle d'eau, un espace détente (sauna, jacuzzi et douche italienne) ouvert sur le terrain et disposant d'une magnifique vue sur les montagnes environnantes. Deux très grandes terrasses de 26m² et de 12m² permettront de profiter de cet emplacement exceptionnel. Un garage et une place de parking complètent ces prestations de haut standing. Pour plus d'informations, contacter nous à Morzine Immo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>



| Logement économe | Logement |
|---------------------|--------------------------|
| ≤ 50 A | En attente du diagnostic |
| 51 à 90 B | |
| 91 à 150 C | |
| 151 à 230 D | |
| 231 à 330 E | |
| 331 à 450 F | |
| > 450 G | |
| Logement énergivore | |

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.