



## **Superbe quadriplex appartement d'exception de 7 chambres au centre de Morzine \*\*super rendement locatif\*\***

**Prix : 1 400 000 €**

**Référence 4011**

**Morzine**  
**Apartment**  
**Chambres 7**  
**Salle de bain 7**  
**Surface Habitable 206 m<sup>2</sup>**  
**DPE Energy Rating D**  
**Gas Rating A**

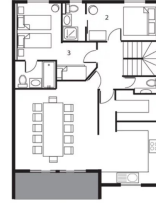
## Description

Superbe quadriplex appartement d'exception de 7 chambres au centre de Morzine **\*\*idéal investisseurs\*\*** Ce magnifique appartement est situé au plein centre de Morzine et à deux pas des bars et restaurants de Morzine. L'un des meilleurs emplacements de Morzine avec le télécabine de Super Morzine facilement accessible à deux minutes à pieds. L'appartement se compose de 4 niveaux avec 7 chambres, pour une total de 206 m2 habitables. Le chalet bénéficie également d'une salle de relaxation au sous sol avec un jacuzzi, un sauna, une salle de bain et un local à ski /cave. Le chalet/appartement est composé comme suit : Au sous sol, il y a un espace bien être avec un jacuzzi, un sauna et une salle de bain. Nous avons également une cave t un local à skis. Au premier étage, nous retrouvons l'entrée avec un espace de stockage, une chambre double avec sa salle de bain. Au deuxième étage, nous avons une grande pièce de vie avec une cuisine entièrement équipée ouverte sur un salle à manger et un balcon. Nous avons deux grandes chambres doubles avec salles de bain attenantes. Au troisième étage, nous retrouvons un grand salon / salle de télévision avec une double hauteurs avec une cheminée ouvrant sur un balcon ainsi que 3 chambres doubles avec salle de bain. Au dernier étage sous les combles, nous avons une dernière chambre double avec salle de bain. Les caractéristiques de la propriété : - Casier à skis et séchoirs à chaussures - Jacuzzi intérieur - Sauna - Deux grands balcons au sud Pour ceux recherchant un rendement locatif, cet appartement au centre de Morzine y répondra favorablement grâce à son emplacement de choix au cœur de la station et son rendement locatif très intéressant. Nous vous renseignerons avec plaisir sur le potentiel locatif de cet appartement. Les télécabines du Pléney et de Super Morzine sont tous deux à 2 minutes à pied. Les bars, restaurants et commerces sont eux aussi au pas de votre porte. Tout est donc à disposition, tout en se situant dans une rue calme de la station. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Morzine Immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

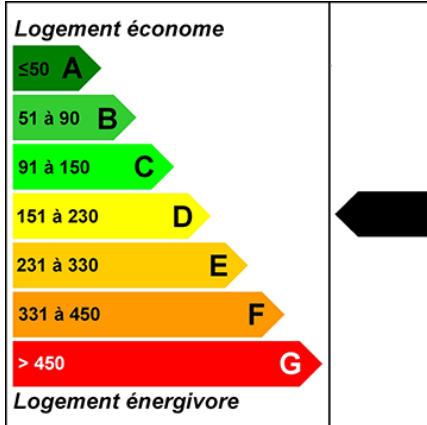




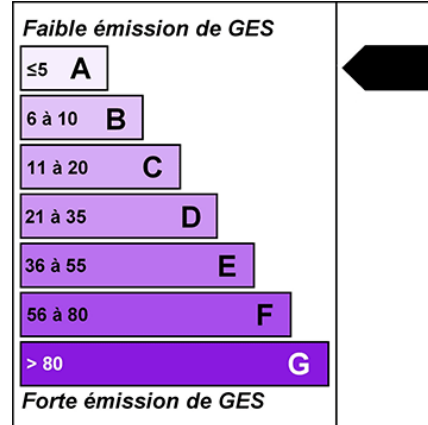
First Floor



Second Floor



DPE/Classe Énergie:  
195KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:  
6KgéqCO2/m2.an

## Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.