



## **Superbe double chalets avec une vue panoramique sur le village des Gets et les pistes de ski**

**Prix : 2 800 000 €**

**Référence 3922**

**Les Gets**

**Chalet**

**Chambres 10**

**Salle de bain 4**

**Etages 3**

**Surface Habitable 292 m<sup>2</sup>**

**Taxe Fonciere 3100 €**

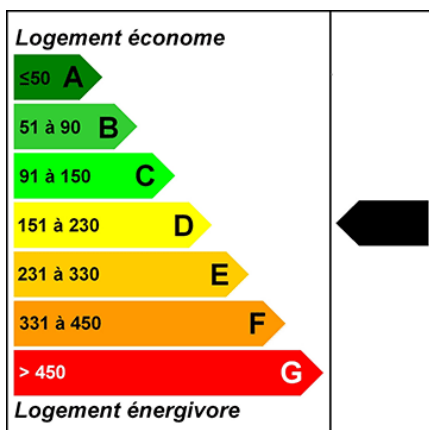
**DPE Energy Rating D**

**Gas Rating B**

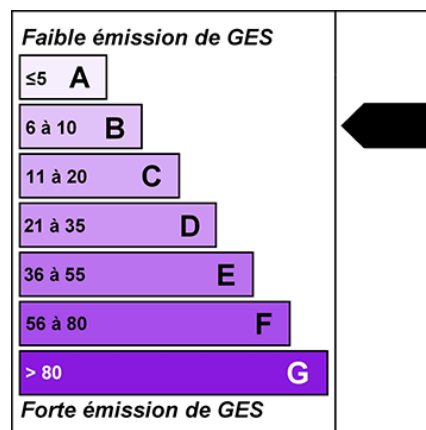
## Description

Superbe double chalets avec une vue panoramique sur le village des Gets et les pistes de ski. Un chalet unique bénéficiant d'une exposition sud dans le quartier prisé du Rocher aux Gets. Il vous offre une vue panoramique sur le village et les pistes de ski tout en étant à seulement 10 minutes à pied du centre du village dans un quartier calme. Ces deux spacieux chalets de 5 chambres chacun avec 4 salles de bain attenantes et d'environ 292 m<sup>2</sup> au total (147 m<sup>2</sup> par chalet) possèdent une très belle pièce à vivre ouverte sur la salle à manger/séjour et cuisine. Le salon avec une cheminée est ouvert sur un grand balcon plein sud avec une vue imprenable sur le domaine skiable. Le quartier du Rocher a toujours été un quartier très recherché des Gets de par son exposition sud maximisant l'ensoleillement du milieu de la matinée jusqu'au coucher du soleil. Ces deux chalets sont construits sur 3 étages et est agencé comme suit: Au rez-de-jardin: Cet étage est consacré à 3 chambres doubles avec deux salles de bain donnant accès à une grande terrasse. Il y a également une chaufferie au fioul pour les deux chalets. Niveau d'entrée: Un hall d'entrée avec un vestiaire et un espace cellier, un grand séjour/ salle à manger ouvert sur un grand balcon ainsi qu'une cuisine ouverte sur le séjour. Au premier étage: Un hall menant à deux grandes chambres avec salle de bain attenante. Les 2 chalets sont reliés par la chaufferie, mais chaque chalet a son entrée personnelle. Deux fabuleux chalets familiaux avec un beau jardin, un mazot et huit places de stationnement. Idéal pour une famille avec enfants et surtout pour un investissement locatif car vendu en l'état. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter à [contact@morzine-immo.com](mailto:contact@morzine-immo.com). Les risques géographiques naturels auxquels la propriété est exposée peuvent être consultés sur le site web [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).





DPE/Classe Énergie:  
179KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:  
53KgéqCO2/m2.an

### Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.